SETTORE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Determinazione n. 32

OGGETTO: *PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO, IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO, DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO EDIFICIO POLIFUNZIONALE DENOMINATO "PALATORRE", REALIZZAZIONE BLOCCO SPOGLIATOI – CUP: J85B25000060004 – CIG: BDA83992A2 – DETERMINA A CONTRARRE*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interesse anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete in particolare alla sottoscritta Responsabile della struttura operante nel Comune di Savigliano, quale Centrale Unica di Committenza (CUC), come nominata con determinazione Dirigenziale Area 1 Reg. Gen. n. 1519 del 22.12.2025, per le attività di competenza.

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni "Terre della pianura" n. 1 del 27.3.2013 è stata istituita, nell'ambito dell'Unione stessa, una struttura organizzata quale Centrale Unica di Committenza e, con medesimo atto deliberativo, è stato approvato il relativo protocollo d'intesa rep. n. 5 del 27.3.2013, sottoscritto con il Comune di Savigliano, per la gestione in modo coordinato e in forma associata di tutte le attività relative alle procedure di acquisizioni di beni, servizi e lavori attraverso una struttura dedicata, individuata nel Comune di Savigliano;
- con successiva Deliberazione n. 1 del 4.4.2014 si è provveduto ad apportare modifiche e integrazioni al testo originario del predetto protocollo d'intesa, a cui hanno prestato adesione altri Enti. Infine, nel 2024, con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 10.4.2024 è stato approvato il nuovo protocollo d'intesa per le funzioni e l'adesione alla Centrale Unica di Committenza e con le successive Deliberazioni del Consiglio dell'Unione dei Comuni "Terre della pianura" altri Enti hanno aderito alla Centrale Unica di Committenza, così come risulta, a oggi, dal seguente elenco: Comune di Verzuolo, Comune di Cavallerleone, Comune di Villafalletto, Comune di Villanova Solaro, Comune di Polonghera, Comune di Ruffia, Comune di Faule, Comune di Scarnafigi, Associazione "Le Terre dei Savoia";
- l'art. 7 del predetto nuovo protocollo d'intesa prevede, con riferimento alle funzioni svolte per gli Enti aderenti, la competenza della Centrale Unica di Committenza relativamente: alle procedure di affidamento diretto di servizi, forniture e lavori per importi superiori a € 40.000,00,

alle procedure aperte, alle procedure negoziate e ai casi di non ricorso al mercato elettronico, per le seguenti attività:
- predisposizione e adozione di determinazione a contrarre;
- nomina della commissione giudicatrice della quale farà sempre parte l'unità tecnica o amministrativa competente appartenente all'Ente aderente;
- adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- individuazione del criterio di aggiudicazione;
- definizione dei criteri di valutazione delle offerte e le loro specificazioni in caso di procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- in data 8.10.2026 il Comune di Torre San Giorgio, non rientrando nel novero degli Enti aderenti alla predetta Convenzione e non essendo in possesso della necessaria qualificazione per l'affidamento dei lavori in oggetto, ha siglato un separato accordo con l'Unione dei Comuni "Terre della Pianura" (Registrato al n. 16 del Registro CUC), ai sensi dell'art. 15, comma 1, della legge 241/1990, nonché sulla base dei disposti di cui all'art. 62, comma 9, del d.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici, d'ora innanzi, per brevità, "Codice"), per la fruizione in via straordinaria dei servizi offerti da codesta Centrale Unica di Committenza, limitatamente all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei *"Lavori di sistemazione e completamento edificio polifunzionale denominato "Palatorre", realizzazione blocco spogliatoi – CUP J85B25000060004"*, in relazione ai quali codesta Centrale è in possesso della massima qualificazione di terzo livello (L1) senza limiti di importo.

Dato atto che:
- la Centrale Unica di Committenza (identificata da ANAC con codice AUSA 0000221934), come si evince dall'elenco pubblicato ex art. 63 comma 1, del Codice, è qualificata in relazione a progettazione e affidamento in livello L1 e SF1, potendo svolgere l'attività di committenza ausiliaria per lavori, servizi e forniture senza limite di importo, avendo la disponibilità permanente di piattaforma di approvvigionamento digitale certificata di cui agli artt. 25 e 26 del Codice;

- ai sensi dell'art. 62, comma 11 del Codice, la Centrale Unica di Committenza (CUC) può svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliaria in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo, del medesimo art. 62 del Codice;

- gli Enti aderenti, in forza del sopra richiamato protocollo d'intesa, conforme alle disposizioni dell'art. 62, comma 9, del Codice, hanno la facoltà di avvalersi della CUC, per le acquisizioni di beni, servizi e lavori, nei limiti, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nel relativo protocollo d'intesa e che pertanto la CUC dell'Unione dei Comuni Terre della Pianura (operante tramite la struttura dedicata del Comune di Savigliano) può espletare le procedure di acquisto per gli enti deleganti in funzione ed entro i limiti delle attività di committenza ausiliaria delegate.

Rilevato che:
- in forza dell'accordo sopra richiamato, l'Ufficio Tecnico del Comune di Torre San Giorgio ha richiesto a codesta Centrale Unica di Committenza di procedere all'affidamento dei *"Lavori di sistemazione e completamento edificio polifunzionale denominato "Palatorre", realizzazione blocco spogliatoi – CUP J85B25000060004"* (di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 45 dell'11.9.2025) per un valore complessivo pari a €

256.109,44 oltre Iva, quale importo a base di gara (comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri di sicurezza da interferenze), da aggiudicare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, con selezione dell'offerta migliore secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice.

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. e) del Codice prevede la possibilità di utilizzo di una *"procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*;

- ai sensi dell'art. 25 del Codice si provvede all'espletamento della procedura in oggetto mediante ricorso alla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) "Appalti & Contratti E-Procurement Evo", in uso alla Centrale di Committenza;

- l'Ufficio Tecnico del Comune di Torre San Giorgio ha trasmesso alla Centrale Unica di Committenza l'elenco di n. 6 operatori economici, depositato agli atti, da invitare alla procedura di gara in oggetto;

- il Disciplinare di gara/Lettera di invito, allegato alla presente determinazione, dettaglia e specifica i criteri e le modalità di espletamento della procedura, coerentemente con quanto sopra specificato e con quanto indicato a codesta Centrale Unica di Committenza dall'Ufficio Tecnico del Comune di Torre San Giorgio, per il quale si avvia la procedura di gara.

Ritenuto di prevedere in tre mesi la durata massima del procedimento, decorrente dall'invio degli inviti a offrire, prorogabile nella misura massima di un mese, nel caso si debba effettuare la procedura di verifica dell'anomalia e fatte comunque salve le ulteriori proroghe eventualmente disposte dal RUP ex comma 5 dell'Allegato I.3 al Codice.

Ritenuto quindi di approvare il sopra richiamato Disciplinare di gara/Lettera di invito, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, in cui sono esplicitati l'oggetto del contratto, le clausole ritenute essenziali e le modalità di svolgimento della procedura per l'appalto in oggetto.

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. che attribuisce alla competenza dei Dirigenti tra le altre cose:
  - la presidenza delle commissioni di gara e di concorso;
  - la responsabilità delle procedure d'appalto;
  - la stipulazione dei contratti;

- l'art. 192 del citato d.lgs.267/2000, in base al quale l'Ente è inoltre chiamato a indicare:
  - il fine che con il contratto intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamati:

- il d.lgs. 36/2023 e relativi allegati, con specifico riferimento alla disciplina per le procedure sotto soglia;

- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente e il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Protocollo d'Intesa della Centrale Unica di Committenza e relativi atti aggiuntivi.

D E T E R M I N A

1. di procedere, per conto del Comune di Torre San Giorgio, in forza dell'accordo stipulato in data 8.10.2026 citato in premessa (Reg n. 16), all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, volta all'affidamento dei *"Lavori di sistemazione e completamento edificio polifunzionale denominato "Palatorre", realizzazione blocco spogliatoi – CUP J85B25000060004"*, per un valore complessivo pari a € 256.109,44 oltre Iva (comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso), da aggiudicare con selezione dell'offerta migliore secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice.

2. di stabilire che la presente determinazione costituisce provvedimento a contrattare con le seguenti prescrizioni e indicazioni:
   - ✓ il contratto ha l'obiettivo di garantire la sistemazione e completamento dell'edificio polifunzionale denominato "Palatorre", con realizzazione del blocco spogliatoi;
   - ✓ l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei suddetti *"Lavori di sistemazione e completamento edificio polifunzionale denominato "Palatorre", realizzazione blocco spogliatoi – CUP J85B25000060004"*;
   - ✓ clausole essenziali: contenute nella documentazione attinente (Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati e Disciplinare di gara/Lettera di invito);
   - ✓ l'aggiudicazione avverrà all'esito di procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, con selezione dell'offerta migliore secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice.

3. di dare atto che ogni adempimento connesso e conseguente al presente provvedimento, afferente la definizione degli atti di gara e la relativa pubblicazione, secondo quanto ulteriormente previsto in premessa, sarà espletato dal personale della Struttura operante come Centrale Unica di Committenza;

4. di approvare, a tale scopo, il Disciplinare di gara/Lettera di invito e relativa documentazione, allegati alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, in cui sono meglio esplicitati l'oggetto del contratto, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente dell'appalto *de* quo;

5. di dare atto che, secondo quanto previsto in premessa, la procedura in oggetto sarà interamente gestita tramite la PAD utilizzata da questa Centrale di committenza, accessibile all'indirizzo: https://terredipianura-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/;

6. di dare atto che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 9:30 del 13.11.2026 e che la 1° seduta per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa – a cura del Seggio di gara – avrà luogo, tramite piattaforma telematica, alle ore 10:00 del 13.11.2026;

7. di stabilire, secondo quanto ulteriormente specificato in premesse, che la durata del procedimento è prevista in tre mesi dall'invio degli inviti a offrire;

8. di riservare all'amministrazione la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché idonea in relazione all'oggetto del contratto;

9. di disporre:
   - la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio, ai fini della generale conoscenza;
   - ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi del d.lgs. n. 33/2013, secondo le modalità di cui all'art. 28, comma 3, del Codice, e di adempiere agli ulteriori obblighi di pubblicazione degli atti, delle informazioni e dei dati relativi al ciclo di vita del contratto in oggetto ai sensi dell'art. 28 del Codice, secondo quanto prescritto per la procedura *de quo*, attraverso la PAD in uso questa CUC, accessibile all'indirizzo sopraindicato;

10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 dell'accordo stipulato in data 8.10.2026 (Reg. n. 16) citato in premessa, i costi diretti anticipati dalla CUC saranno rimborsati al termine della procedura da parte del Comune di Torre San Giorgio unitamente ai costi generali ed alla percentuale sugli incentivi tecnici, nei termini ivi previsti;

11. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Piemonte, ai sensi dell'art. 120 dell'Allegato 1 al d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, entro 30 giorni dalla pubblicazione di cui all'art. 85 del Codice.

Savigliano, lì 04 novembre 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ELENA GE'

(Firmato Digitalmente)

SETTORE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PARERE TECNICO APPOSTO SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 32 DEL 04/11/2026
SETTORE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Reg. Gen. N. 119 Del 4 novembre 2026

AVENTE PER OGGETTO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO, IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO, DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO EDIFICIO POLIFUNZIONALE DENOMINATO "PALATORRE", REALIZZAZIONE BLOCCO SPOGLIATOI – CUP: J85B25000060004 – CIG: BDA83992A2 – DETERMINA A CONTRARRE

Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

PARERE: Favorevole

DATA 04/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ELENA GE'
(Firmato Digitalmente)