COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO

Provincia di Cuneo

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 45

OGGETTO:

SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO EDIFICIO POLIFUNZIONALE DENOMINATO "PALATORRE" – REALIZZAZIONE BLOCCO SPOGLIATOI (CUP: J85B25000060004) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventicinque addì undici del mese di settembre alle ore sedici e minuti quaranta in modalità mista, presenza e videoconferenza, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 19/07/2022 di approvazione del Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio e della Giunta Comunale in modalità telematica, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Presenze
1. ARNOLFO Daniele Giorgio - Sindaco	Presente
2.CRAVERO Paolo - Vice Sindaco	Presente
3.KARDAS Magdalena - Assessore	Assente Giust.
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale BACCHETTA Dott. Carmelo Mario, collegato in videoconferenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

DELIBERAZIONE n. 45 in data 11/09/2025

Oggetto: SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO EDIFICIO POLIFUNZIONALE DENOMINATO "PALATORRE" – REALIZZAZIONE BLOCCO SPOGLIATOI (CUP: J85B25000060004) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che è intenzione di questa Amministrazione provvedere all'esecuzione di opere di completamento sull'edificio polivalente comunale denominato "PalaTorre" consistenti nella realizzazione del blocco spogliatoi di cui attualmente sprovvisto;

che con Determinazione n. 202 del 03/07/2025 si affidava la progettazione esecutiva, direzione e contabilizzazione, adempimenti sicurezza e C.R.E. dei lavori di "SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO EDIFICIO POLIFUNZIONALE DENOMINATO "PALATORRE" – REALIZZAZIONE BLOCCO SPOGLIATOI" allo STUDIO STING di Saluzzo;

Visto il progetto esecutivo dei lavori in questione, depositato all'ufficio protocollo di questo Comune in data 08/09/2025 al n. 4325, che prevede il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI (a base d'asta)	€ 250.427,33
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 5.682,11
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 47.890,55
TOTALE DI PROGETTO	**€ 304.000,00**

composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO - DOCUMENTI GENERALI
DOC-D1 – Relazione tecnico-illustrativa
DOC-D2 – Documentazione fotografica
DOC-D3 – Elenco prezzi unitari
DOC-D4 – Analisi dei prezzi unitari
DOC-D5 – Computo metrico estimativo
DOC-D6 – Quadro incidenza manodopera
DOC-D7 – Quadro economico
DOC-D8 – Cronoprogramma
DOC-D9 – Piano di sicurezza e coordinamento
DOC-D10 – Piano di manutenzione opere edili e strutturali
DOC-D11a – Schema di contratto - Capitolato speciale di appalto
DOC-D11b –Voci di capitolato opere edili e strutturali
DOC-D12 – Relazione tecnica di applicazione dei CAM
PROGETTO ESECUTIVO - ARCHITETTONICO
ARC-T1 – Inquadramento Estratto Planimetria Catastale
ARC-T2 – Pianta piano terra stato di fatto e di progetto
ARC-T3 – Pianta delle coperture stato di fatto e di progetto
ARC-T4 – Prospetti e sezioni
ARC-T5 – Dettagli costruttivi
PROGETTO ESECUTIVO - STRUTTURALE
STR-D1 – Relazione di calcolo
STR-D2 – Relazione geotecnica
STR-T1 – Opere di fondazioni e pilastri
STR-T2 – Solaio
ETC-T1 – ETC
PROGETTO ESECUTIVO - IMPIANTO TERMICO E IDROSANITARIO
IMP-D1 – Relazione specialistica fluidomeccanica
IMP-D2 – Relazione di calcolo fluidomeccanica
IMP-D3 – Piano di manutenzione impianti fluidomeccanici

IMP-D4 – Voci di capitolato impianti fluidomeccanici
IMP-T1 – Piante di distribuzione impianto di riscaldamento, ventilazione meccanica e idrosanitario
IMP-T2 – Schema impianto termico e idrosanitario
PROGETTO ESECUTIVO - IMPIANTO ELETTRICO
ELE-D.1 – Relazione tecnica impianto elettrico
ELE-T.1 – Planimetria distribuzione generale
ELE-T.2 – Planimetria illuminazione, fm e prese
ELE-T.3 – Schema elettrico quadro generale
ELE-T.4 – Schema elettrico quadro spogliatoi e servizi
ELE-T.5 – Schema elettrico asservimento impianto elettrico

Dato atto che la spesa sarà finanziata interamente con fondi comunali;

Visti i verbali di Verifica e di Validazione del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 in data 11/09/2025;

Ritenuto il progetto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e, pertanto meritevole di approvazione;

Visti:
• il Dup 2025-2027 approvato con D.C.C. n.ro 38 del 05/12/2024;
• il Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con D.C.C. n.ro 39 del 05/12/2024;
• Il Dec. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
• il Dec. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., e il visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per appello nominale

D E L I B E R A

1) Di dare atto che la premessa esposta si intende quivi integralmente richiamata e trascritta.

2) Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO EDIFICIO POLIFUNZIONALE DENOMINATO "PALATORRE" (CUP: J85B25000060004) redatto dallo STUDIO STING di Saluzzo, registrato al protocollo di questo Comune in data 08/09/2025 al n. 4325 che prevede il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI (a base d'asta)	€ 250.427,33
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 5.682,11
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 47.890,55
TOTALE DI PROGETTO	**€ 304.000,00**

composto dai seguenti elaborati:

composto dai seguenti elaborati:
PROGETTO ESECUTIVO - DOCUMENTI GENERALI
DOC-D1 – Relazione tecnico-illustrativa
DOC-D2 – Documentazione fotografica

DOC-D3 – Elenco prezzi unitari
DOC-D4 – Analisi dei prezzi unitari
DOC-D5 – Computo metrico estimativo
DOC-D6 – Quadro incidenza manodopera
DOC-D7 – Quadro economico
DOC-D8 – Cronoprogramma
DOC-D9 – Piano di sicurezza e coordinamento
DOC-D10 – Piano di manutenzione opere edili e strutturali
DOC-D11a – Schema di contratto - Capitolato speciale di appalto
DOC-D11b –Voci di capitolato opere edili e strutturali
DOC-D12 – Relazione tecnica di applicazione dei CAM

PROGETTO ESECUTIVO - ARCHITETTONICO

ARC-T1 – Inquadramento Estratto Planimetria Catastale
ARC-T2 – Pianta piano terra stato di fatto e di progetto
ARC-T3 – Pianta delle coperture stato di fatto e di progetto
ARC-T4 – Prospetti e sezioni
ARC-T5 – Dettagli costruttivi

PROGETTO ESECUTIVO - STRUTTURALE

STR-D1 – Relazione di calcolo
STR-D2 – Relazione geotecnica
STR-T1 – Opere di fondazioni e pilastri
STR-T2 – Solaio
ETC-T1 – ETC

PROGETTO ESECUTIVO - IMPIANTO TERMICO E IDROSANITARIO

IMP-D1 – Relazione specialistica fluidomeccanica
IMP-D2 – Relazione di calcolo fluidomeccanica
IMP-D3 – Piano di manutenzione impianti fluidomeccanici
IMP-D4 – Voci di capitolato impianti fluidomeccanici
IMP-T1 – Piante di distribuzione impianto di riscaldamento, ventilazione meccanica e idrosanitario
IMP-T2 – Schema impianto termico e idrosanitario

PROGETTO ESECUTIVO - IMPIANTO ELETTRICO

ELE-D.1 – Relazione tecnica impianto elettrico
ELE-T.1 – Planimetria distribuzione generale
ELE-T.2 – Planimetria illuminazione, fm e prese
ELE-T.3 – Schema elettrico quadro generale
ELE-T.4 – Schema elettrico quadro spogliatoi e servizi
ELE-T.5 – Schema elettrico asservimento impianto elettrico

3) Di dare indirizzo al settore Tecnico di procedere con gli adempimenti e all'adozione degli atti conseguenti.

SUCCESSIVAMENTE, con separata ed unanime votazione favorevole, espressa per appello nominale, la GIUNTA COMUNALE DELIBERA DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. 267/2000 per accertata urgenza.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to: ARNOLFO Daniele Giorgio	F.to: BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

La presente deliberazione è stata comunicata in data 04/09/2026 (data pubblicazione) ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del D.Lgs.267/2000.

UFFICIO TECNICO		UFFICIO AMMINISTRATIVO	
Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto	X	Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto	□
F.to: KARDAS Magdalena		BACCHETTA Dott. Carmelo Mario	

UFFICIO RAGIONERIA		UFFICIO PERSONALE	
Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto	□	Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto	□
Regolarità Contabile	X	BACCHETTA Dott. Carmelo Mario	
Copertura Finanziaria	X		
F.to: ARNOLFO Daniele Giorgio			

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Segretario comunale – su conforme dichiarazione del messo comunale – che una copia/estratto del presente verbale è stata pubblicata in data 04/09/2026 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 267/2000

Torre San Giorgio, 04/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 11/09/2025

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma, art. 134 D.Lgs. 267/2000);
- X Immediatamente eseguibile (4° comma, art. 134 D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:
- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione
- al Presidente della Repubblica entro 120 dalla pubblicazione

Copia/estratto conforme all'originale per uso amministrativo

Torre San Giorgio, lì 04/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario