



Comune di Monasterolo di Savigliano

Provincia di Cuneo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Copia
DELIBERAZIONE

N. 48

Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE MESSA IN SICUREZZA, PROTEZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI VERDI DI PIAZZA DELLA LIBERTA'. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: G72F25000210002.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **12:35** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, verranno oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTE	ASSENTE
1	ALBERIONE GIORGIO - Sindaco	X	
2	BOGLIONE PAOLA - Assessore	X	
3	FISSORE MIRKO - Assessore		X
		2	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Generale, Dott. BACCHETTA CARMELO MARIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ALBERIONE GIORGIO, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende perseguire l'obiettivo prioritario della riqualificazione del territorio attraverso interventi mirati di rigenerazione urbana, messa in sicurezza di edifici pubblici e del territorio;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 20/02/2025, è stato disposto di approvare il progetto esecutivo relativo ad un primo intervento di riqualificazione dell'importo complessivo di € 80.000,00, identificato dal Codice Unico di Progetto CUP: G73I24000000001, per la cui elaborazione l'Ente ha beneficiato del contributo di € 10.000,00 per la progettazione (Legge 160/2019);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1379/A1802B/2025 del 16 luglio 2025 è stato approvato, ai sensi della D.G.R. n. 25-1346 del 7 luglio 2025, l'avviso di manifestazione di interesse rivolto ai Comuni piemontesi per la presentazione di proposte progettuali relative a interventi rientranti negli ambiti previsti dalla legge n. 145/2018 (annualità 2026), secondo i criteri e le modalità stabiliti dalla medesima deliberazione”;
- per rispondere appieno ai criteri di ammissibilità, alle finalità ed alle risorse messe a disposizione dalla citata D.G.R. n. 25-1346/2025, si è reso necessario ampliare e perfezionare la proposta progettuale dell'Ente, al fine di cogliere la massima efficacia dell'intervento finanziabile
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 23/07/2025, è stato disposto di approvare in linea tecnica, il Progetto Esecutivo *“Progetto di rigenerazione urbana mediante messa in sicurezza, protezione e valorizzazione degli spazi verdi di Piazza della Libertà”*, destinato alla candidatura nell'ambito della manifestazione di interesse regionale ed identificato con il CUP: G72F25000210002, Predisposto da professionista Eandi Gian Luca Architetto (Piazza Schiaparelli n. 10 12038 Savigliano (CN) P.IVA: 03049760048) acclarato al ns. prot. al n. 3392 del 23/07/2025, di importo complessivo di € 145.000,00;
- che con DD 2124/A1800A/2025 del 30/10/2026 al punto numero 5 del dispositivo, è stato disposto di approvare l'allegato A contenente la graduatoria delle domande di contributo ammissibili, tra le quali figura il Comune di Monasterolo di Savigliano, finanziando il *“Progetto di rigenerazione urbana mediante messa in sicurezza, protezione e valorizzazione degli spazi verdi di Piazza della Libertà”* CUP: G72F25000210002, per un importo di € 101.500,00, sul progetto totale di € 145.000,00;

Atteso che ai fini del corretto prosieguo delle procedure di avanzamento dell'opera, risulta necessario approvare il Progetto Esecutivo con l'apposizione del parere finanziario;

Dato atto che sono stati riscontrati alcuni errori materiali grafici nel progetto approvato in linea tecnica quali:

- piccola porzione di pavimentazione non rappresentata intorno ai bagni pubblici
- n.5 alberi da rimuovere non rappresentati

si è proceduto ad un nuovo invio del progetto tramite nota acclarata al protocollo dell'Ente al n. 3635 del 15/07/2026, tramite la quale il professionista Eandi Gian Luca Architetto (Piazza Schiaparelli n. 10 12038 Savigliano (CN) P.IVA: 03049760048), ha presentato il progetto esecutivo *“Progetto di rigenerazione urbana mediante messa in sicurezza, protezione e valorizzazione degli spazi verdi di Piazza della Libertà”* CUP: G72F25000210002, corretto esclusivamente di alcuni meri errori materiali grafici, di medesimo importo pari ad € 145.000,00 ed articolato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI	IMPORTO
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 97.557,26
di cui costo della manodopera (37,34%), scorporato ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. 36/2023 (€ 37.299,16)	
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	<u>€ 2.321,12</u>
TOT	€ 99.878,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia (ACQUISTO ARREDI URBANI) - imprevisti	€ 14.188,00
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
Espropri, acquisizioni bonarie, frazionamenti catastali	€ 0,00
	€ 0,00
Spese polizze assicurative dipendenti e spese strumentali della stazione appaltatrice	
Corrispettivi R.U.P. ART 45 D.Lgs 36-2023	€ 1.997,57
Spese Tecniche per Progettazione (PFTE ed esecutivo, art. 41 c. 5 D.Lgs. 36/2023), Direzione Lavori e Contabilità + Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale ed Esecutiva (D.Lgs n°81/08)	€ 3.660,00
Inarcassa 4% su Spese Tecniche sopra citate	€ 146,40
I.V.A. su spese tecniche - prestazione esente ex art. 1, comma 58, L. 190/2014 (regime forfettario)	€ 0,00
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P. , di verifica e validazione	€ 0,00
Contributo ANAC a carico della stazione appaltante	€ 35,00
Spese per pubblicazione bando	€ 0,00
Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistico	€ 0,00
I.V.A.	
I.V.A. 22% su lavori, oneri sicurezza	€ 21.973,24
I.V.A. 22% su lavori in economia	€ 3.121,36
I.V.A. 22 % su rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00
I.V.A. 22 % su Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P. , di verifica e validazione	€ 0,00
I.V.A. 22 % su Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistico	€ 0,00
arrotondamenti	€ 0,05
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 45.121,62
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	€ 145.000,00

composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Quadro economico
- Piano di Sicurezza e coordinamento
- Fascicolo dell'Opera
- Cronoprogramma lavori
- Capitolato Speciale d'Appalto

- Schede tecniche dei materiali
- Tav. 00 Inquadramento
- Tav. 01 Rilievo
- Tav. 02 Elaborati grafici e di progetto
- Tav. 03 Elaborati grafici (Tavola comparativa)

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 206 del 27/07/2026, con la quale è stato disposto di approvare il verbale di validazione, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'allegato I.7 del medesimo Decreto, relativo al progetto esecutivo *"Progetto di rigenerazione urbana mediante messa in sicurezza, protezione e valorizzazione degli spazi verdi di Piazza della Libertà"* CUP: G72F25000210002, trasmesso tramite nota acclarata al protocollo dell'Ente al n. 3635 del 15/07/2026, da parte del professionista Eandi Gian Luca Architetto (Piazza Schiaparelli n. 10 12038 Savigliano (CN) P.IVA: 03049760048), corretto esclusivamente di alcuni meri errori materiali grafici e di medesimo importo di quadro economico pari ad € 145.000,00;

Rilevato altresì che:

- nel Quadro Economico allegato al nuovo progetto esecutivo di importo di € 145.000,00, alla voce Somme a Disposizione – Spese Tecniche, è stata erroneamente inserita dal progettista la dicitura complessiva *"Spese Tecniche per Progettazione [...], Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza"*;
- si rende necessario precisare, a chiarimento e rettifica di mero errore materiale contenuto nella predetta dicitura, che le prestazioni professionali relative alla fase di progettazione risultano già interamente completate e assolte a valere su precedenti ed autonomi provvedimenti legati al CUP G73I24000000001);
- conseguentemente, la somma stimata a Quadro Economico per complessivi € 3.806,40 (INARCASSA 4% incluso) è destinata e vincolata unicamente ed esclusivamente alla copertura degli incarichi di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE), da conferire in fase di attuazione dei lavori a valere sul finanziamento dell'opera;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio;

Visto il parere contabile favorevole ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, reso sul presente atto dal Responsabile del Servizio finanziario;

Accertata la competenza della Giunta comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Ciò premesso e considerato, non ostando la legge sui lavori pubblici sopra invocata ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge, Ad unanimità di voti favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **Di approvare** il progetto esecutivo *“Progetto di rigenerazione urbana mediante messa in sicurezza, protezione e valorizzazione degli spazi verdi di Piazza della Libertà”* CUP: G72F25000210002, presentato dal professionista Eandi Gian Luca Architetto (Piazza Schiaparelli n. 10 12038 Savigliano (CN) P.IVA: 03049760048) e acclarato al protocollo dell'Ente al n. 3635 del 15/07/2026, corretto esclusivamente di alcuni meri errori materiali grafici, di medesimo importo pari ad € 145.000,00 ed articolato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI	IMPORTO
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 97.557,26
di cui costo della manodopera (37,34%), scorporato ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. 36/2023 (€ 37.299,16)	
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	<u>€ 2.321,12</u>
TOT	€ 99.878,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia (ACQUISTO ARREDI URBANI) - imprevisti	€ 14.188,00
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
Espropri, acquisizioni bonarie, frazionamenti catastali	€ 0,00
	€ 0,00
Spese polizze assicurative dipendenti e spese strumentali della stazione appaltatrice	
Corrispettivi R.U.P. ART 45 D.Lgs 36-2023	€ 1.997,57
Spese Tecniche per Progettazione (PFTE ed esecutivo, art. 41 c. 5 D.Lgs. 36/2023), Direzione Lavori e Contabilità + Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale ed Esecutiva (D.Lgs n°81/08)	€ 3.660,00
Inarcassa 4% su Spese Tecniche sopra citate	€ 146,40
I.V.A. su spese tecniche - prestazione esente ex art. 1, comma 58, L. 190/2014 (regime forfettario)	€ 0,00
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P. , di verifica e validazione	€ 0,00
Contributo ANAC a carico della stazione appaltante	€ 35,00
Spese per pubblicazione bando	€ 0,00
Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistico	€ 0,00
I.V.A.	
I.V.A. 22% su lavori, oneri sicurezza	€ 21.973,24
I.V.A. 22% su lavori in economia	€ 3.121,36
I.V.A. 22 % su rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00
I.V.A. 22 % su Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al R.U.P. , di verifica e validazione	€ 0,00
I.V.A. 22 % su Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistico	€ 0,00
arrotondamenti	€ 0,05
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 45.121,62
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	€ 145.000,00

composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo

- Elenco prezzi
- Quadro economico
- Piano di Sicurezza e coordinamento
- Fascicolo dell'Opera
- Cronoprogramma lavori
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schede tecniche dei materiali
- Tav. 00 Inquadramento
- Tav. 01 Rilievo
- Tav. 02 Elaborati grafici e di progetto
- Tav. 03 Elaborati grafici (Tavola comparativa)

3. **Di Precisare e rettificare**, per mero errore materiale nella dicitura del Quadro Economico, che l'importo complessivo € 3.806,40 (INARCASSA 4% incluso) previsto tra le Somme a Disposizione per spese tecniche è riferito e destinato esclusivamente agli incarichi, ancora da conferire, di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE), rimanendo espressamente esclusa ogni quota imputabile alla fase progettuale già assolta.
4. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 stante l'urgenza determinata dalla necessità di procedere all'esecuzione dei lavori.
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14/3/2013.

Il Presidente
F.to : ALBERIONE GIORGIO

Il Segretario Generale
F.to : BACCHETTA CARMELO MARIO

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

DIVENUTA ESECUTIVA

- ❑ In data **28/07/2026**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);
- ❑ Il decimo giorno successivo alla data di pubblicazione per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Monasterolo di Savigliano

Il Segretario Generale
F.to: BACCHETTA CARMELO MARIO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA CARMELO MARIO