

Originale



COMUNE DI SCARNAFIGI

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA ROMA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART 41 COMMA 8 DEL D.LGS 36/23.- CUP E64J23000930006.

L'anno duemilaventisei addì
quattordici del mese di **luglio**
alle ore undici e minuti trenta nella solita
sala delle riunioni, per convocazione disposta dal Sindaco
si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
1. GHIGO Riccardo	SINDACO	Sì
2. BOLLATI Mauro	ASSESSORE VICE SINDACO	Sì
3. ARNOLFO Fernando	ASSESSORE	No
TOTALE PRESENTI:		2
TOTALE ASSENTI:		1

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale
Signora RABINO Dott.ssa Roberta,
il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor
GHIGO Riccardo nella sua qualità di SINDACO assume
la presidenza e dichiara aperta la seduta
per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione n 17 del 13/02/2024 programma regionale FESR Piemonte 2021/2027, priorità ii - transizione ecologica e resilienza - obiettivo specifico 2.1 - promuovere l'efficienza energetica e obiettivo specifico 2.2. - promuovere le energie rinnovabili - bando regionale" efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici - contratti di appalto". ristrutturazione edilizia per efficientamento energetico della palestra comunale sita in via Roma" - approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica. CUP: E64J23000930006.
- Deliberazione n 82 del 29/10/2024 ad oggetto: programma regionale FESR Piemonte 2021/2027, priorità ii - transizione ecologica e resilienza - obiettivo specifico 2.1 - promuovere l'efficienza energetica e obiettivo specifico 2.2. - promuovere le energie rinnovabili - bando regionale" efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici - contratti di appalto". ristrutturazione edilizia per efficientamento energetico della palestra comunale sita in via Roma" - Ri-approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica. linea tecnica. CUP: E64J23000930006
- Determinazione Dirigenziale Regione Piemonte A1600A - Ambiente, Energia e Territorio A1616A - Sviluppo energetico sostenibile del 22/12/2025 ad oggetto: PR Piemonte FESR 2021-2027. OP 2 – Priorità II - RSO 2.1 e RSO 2.2 – Azione II.2i.1 e Azione II.2ii.1 - Bandi approvati con D.D. n. 858/A1616A/2023 del 16/11/2023. Concessione delle agevolazioni per l'importo complessivo di € 15.278.769,69 di cui € 14.207.224,88 a valere sull'Azione II.2i.1 e € 1.071.544,81 a valere sull'Azione II.2ii.1, con contestuale assunzione degli impegni di spesa a favore di Enti pubblici sui capitoli 231970-231972-231976 del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2025-2026-2027. Con ammissione al cofinanziamento a favore del comune di Scarnafigi per un importo di € € 553.219,80.
- Determinazione n 46 del 06/02/2026 ad oggetto: servizi professionali relativi alla redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione, dei lavori di "ristrutturazione edilizia per efficientamento energetico della palestra comunale sita in via Roma" - decisione a contrattare mediante affidamento diretto ex art. 50, co. 1, lett. b), d.lgs. n. 36/2023 – Arch. Rossella CUNCU - CIG BA47FC3B46 – CUP (progettazione) E63I23000120004

PRESO ATTO che l'Arch. Rossella CUNCU con nota prot 1391 del 23/03/2026 ha trasmesso il progetto esecutivo dell'opera ai sensi dell'art 41 comma 8 del D. Lgs n.36/2023 nell'investimento di € 849.310,90 di cui € 598.025,51 per lavori, compresi € 65.371,73 per oneri per la sicurezza e € 192.808,96 per mano d'opera oltre a € 185.913,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente quadro economico:

	LAVORI	Rif.	IMPORTO	TOTALE
A)	Lavori a Corpo	90%	€ 598 025,51	
	di cui Costo della manodopera		€ 192 808,96	
B)	Oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	10%	€ 65 371,73	
A.1)	TOTALE LAVORI DA APPALTARE		€ 663 397,24	€ 663 397,24
A.2)	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 598 025,51	
E)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
E.1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -	
E.2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante (geologica e sismica)		€ -	
E.3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		€ -	
E.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi - polizze assicurative dipendenti (artt. 90 c 5 e 92 c 7bis D.Lgs n° 163/06)		€ 1 722,00	
E.5)	Imprevisti (Art. 5 comma 2 All.I.7 DLgs 36/2023)		€ 10 256,80	
E.6)	Accantonamenti revisione prezzi di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del Dlgs 36/2023		€ -	
E.7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi, accordi bonari		€ -	
E.8)	Spese tecniche relative alla progettazione			
E.8.1)	Progetto di fattibilità tecnico economica		€ -	
E.8.2)	Progetto esecutivo		€ 28 360,00	
E.8.3)	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione - Art. 89 del dlgs 81/08		€ 4 095,00	
E.8.4)	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - Art. 90 del dlgs 81/08		€ 10 240,00	
E.8.5)	Direzione lavori e contabilità		€ 22 295,00	
E.8.6)	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 Dlgs 36/2023) (lorde)	2,0%	€ 13 267,94	
E.9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP, verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del DLgs 36/2023. Al lordo di cassa professionale			
E.10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (incluse in E8.5)		€ -	
E.11)	Spese per commissioni giudicatrici. Al lordo di cassa professionale.		€ 2 000,00	
E.12)	Spese per pubblicità (lorde)		€ 500,00	

E.13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, Art. 116 comma 11, del Dlgs 36/2023. Funzione stazione unica appaltante		€ -	
E.14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici. APE Finale. Certificazione ITACA. Al lordo di cassa professionale.		€ 5 402,46	
E.15)	Spese la verifica preventiva interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del Dlgs 36/2023.		€ -	
E.16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (lorde)		€ -	
E.17)	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 (lorde)		€ -	
E.18)	Spese ANAC		€ 410,00	
E.19)	IVA ed eventuali altre imposte		€	
E.19.1)	InArcassa su Progetto di fattibilità tecnico economica (E8.1)	4%	€ -	
E.19.2)	InArcassa su Progetto esecutivo (E8.2)	4%	€ 1 134,40	
E.19.3)	InArcassa su Coordinamento sicurezza (E8.3 + E8.4)	4%	€ 573,40	
E.19.4)	InArcassa su Direzione Lavori e Contabilità (E8.4)	4%	€ 891,80	
E.19.5)	IVA su Lavori da Appaltare (A.1)	10%	€ 66 339,72	
E.19.6)	IVA su Lavori in amministrazione diretta (E.1)	10%	€ -	
E.19.7)	IVA su rilievi, accertamenti ed indagini (E.2)	10%	€ -	
E.19.8)	IVA su rilievi, accertamenti ed indagini (E.3)	10%	€ -	
E.19.9)	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi (E.4)	10%	€ 172,20	
E.19.10)	IVA su imprevisti (E.5)	10%	€ 1 025,68	
E.19.11)	IVA su accantonamento revisione prezzi (E.6)	10%	€ -	
E.19.12)	IVA su Progetto di fattibilità tecnico economica (E8.1+E19.1)	22%	€ -	
E.19.13)	IVA su Progetto esecutivo (E8.2+E19.2)	22%	€ 6 488,77	
E.19.14)	IVA su Coordinamento sicurezza (E8.3+E19.3)	22%	€ 3 279,85	
E.19.15)	IVA su Direzione Lavori e Contabilità (E8.4+E19.4)	22%	€ 5 101,10	
E.19.16)	IVA su Spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al RUP (E9)	22%	€ -	
E.19.17)	IVA su Spese per commissioni giudicatrici (E11)	22%	€ 440,00	
E.19.18)	IVA su Spese per prove di laboratorio, accertamenti (E13)	22%	€ -	
E.19.19)	IVA su Spese per collaudo tecnico-amministrativo (E14)	22%	€ 1 188,54	

E.19.20)	IVA su Spese per Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico (E15)	22%	€ -	
E.19.21)	IRAP su E.8.6)		€ 729,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 185 913,66	€ 185 913,66
	IMPORTO COMPLESSIVO OPERA			€ 849 310,90

E costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati generali

Relazione tecnica	All. 1
Documentazione fotografica	All. 2
Inquadramento territoriale	All. 3
Relazione CAM e DNSH	All. 4

Progetto architettonico

Stato di fatto: planimetrie, prospetti e sezione	All. 5.1
Progetto: planimetrie, prospetti e sezione	All. 5.2
Progetto: particolari costruttivi sistema di isolamento a cappotto	All. 5.3
Progetto: particolari costruttivi e schede tecniche dei materiali	All. 5.4
Progetto: abaco dei serramenti	All. 5.5
Sovrapposizioni: planimetrie, prospetti e sezione	All. 5.6

Progetto termico

Campagna termografica	All. 6.1
Diagnosi energetica	All. 6.2
Qualificazione energetica stato attuale	All. 6.3
Qualificazione energetica post-intervento	All. 6.4
Progetto: schema di centrale	All. 6.5
Progetto: schema impianto di distribuzione	All. 6.6
Progetto: schema impianto VMC	All. 6.7
Relazione specialistica impianto termico	All. 6.8
Relazione specialistica impianto VMC	All. 6.9

Progetto elettrico

Progetto: schema impianto illuminazione	All. 7.1
Progetto: schema impianto domotico	All. 7.2
Progetto: schema impianto fotovoltaico	All. 7.3
Relazione specialistica impianto di illuminazione	All. 7.4
Relazione specialistica impianto domotico	All. 7.5
Relazione specialistica impianto fotovoltaico	All. 7.6

Altri elaborati del Progetto Esecutivo

Computo metrico estimativo	All. 8
Elenco prezzi unitari	All. 9
Analisi nuovi prezzi	All. 10
Quadro incidenza manodopera	All. 11
Quadro economico dell'intervento	All. 12
Capitolato speciale d'appalto	All. 13
Schema di contratto	All. 14
Cronoprogramma	All. 15
Piano di manutenzione	All. 16
Piano di sicurezza e coordinamento	All. 17

DATO ATTO che le opere da realizzare non ricadono in zone soggette a vincolo paesaggistico e che pertanto queste non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del vigente Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

DATO ATTO che le opere da realizzare non ricadono in zona sottoposta a vincolo idrogeologico e pertanto queste non sono soggette ad autorizzazione per interventi da eseguirsi in aree soggette al vincolo idrogeologico di cui alla L.R. n° 45/89 smi;

DATO ATTO che le opere da realizzare non ricadono su proprietà private e non è necessario ottenere le prescritte autorizzazioni;

DATO ATTO che il progetto non contrasta con le previsioni dello strumento urbanistico e che non occorrono procedure espropriative in quanto le aree sono nella disponibilità del Comune di Scarnafigi

DATO ATTO che il progetto esecutivo soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi;

DATO ATTO che il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Rosella CUNCU risponde ai canoni di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e all'allegato I.7 dello stesso e può senz'altro essere considerato conforme agli intendimenti dell'amministrazione, completo ed esauriente negli elaborati, per cui ne è possibile l'approvazione;

VISTO il verbale di verifica del progetto di che trattasi, effettuata dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio con il progettista ai sensi dell'art. 42 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'allegato I.7 art. 34 in data 28/05/2026;

VISTO il verbale di validazione del progetto di che trattasi, effettuata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 42 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'allegato I.7 art. 34 comma 4 in data 28/05/2026;

RITENUTO di approvare tale progetto al fine di consentire la prosecuzione dell'iter amministrativo;

VISTO il CUP assegnato al progetto: *E64J23000930006*;

RAVVISATA quindi l'esigenza e l'opportunità di approvare il suddetto progetto esecutivo, nei termini sotto indicati;

VISTO il Decr. Legisl. 18/4/2016 n. 50;

VISTO il D.P.R. 5/10/2010 n. 207;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decr. Legisl. 18.8.2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciati rispettivamente dai rispettivi Responsabili dei servizi;

CON VOTI FAVOREVOLI ED UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PALESE DAI PRESENTI

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia per efficientamento energetico della palestra comunale sita in via Roma CUP *E64J23000930006* redatto dall'Arch. Rossella CUNCU, costituito dagli elaborati e dal quadro economico in premessa che ne formano parte integrante del presente deliberato;
3. DI DARE ATTO che le opere da realizzare non ricadono in zone soggette a vincolo paesaggistico e che pertanto queste non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del vigente Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
4. DI DARE ATTO che le opere da realizzare non ricadono in zona sottoposta a vincolo idrogeologico e pertanto queste non sono soggette ad autorizzazione per interventi da eseguirsi in aree soggette al vincolo idrogeologico di cui alla L.R. n° 45/89 smi;
5. DI DARE ATTO che parte le opere da realizzare non ricadono su proprietà private e non è necessario ottenere le prescritte autorizzazioni;
6. DI DARE ATTO che il progetto non contrasta con le previsioni dello strumento urbanistico e che non occorrono procedure espropriative in quanto le aree sono nella disponibilità del Comune di Scarnafigi;
7. DI PRENDERE ATTO dell'ammissione a finanziamento regionale dell'intervento;
8. DI DARE ATTO che il progetto di cui alla presente deliberazione è in parte finanziato dal contributo regionale per l'importo di euro 553.219,80 ed in parte con fondi propri per l'importo di euro 296.091,10;
9. DI DARE ATTO che il RUP è il Responsabile dell'Area Tecnica nella persona del Geom. Andrea BORIANO.

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva e separata votazione, stante l'urgenza di provvedere in merito, con voti unanime e favorevoli resi per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
GHIGO Riccardo

IL SEGRETARIO
RABINO Dott.ssa Roberta

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 124, comma. 1 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00, è pubblicato per 15 giorni consecutivi dal 15/07/2026 al 30/07/2026 sul sito informatico, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009.

Il presente verbale contestualmente alla pubblicazione sul sito informatico del Comune è stato trasmesso in elenco ai Capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Li, 15/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
RABINO Dott.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Il

Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00.

Il 14/07/2026

Li, 15/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
RABINO Dott.ssa Roberta