



Comune di Monasterolo di Savigliano
Provincia di Cuneo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Copia
DELIBERAZIONE

N. 32

Oggetto: ACCORDO DI COESIONE FSC 2021 - 2027 PIEMONTE. LINEA DI AZIONE "STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA". LAVORI RINNOVAMENTO AREE VERDI DEL CONCENTRICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: G75B25000020005

L'anno **duemilaventisei** addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, verranno oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTE	ASSENTE
1	ALBERIONE GIORGIO - Sindaco	X	
2	FISSORE MIRKO - Assessore	X	
3	BOGLIONE PAOLA - Assessore	X	
		3	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Generale, Dott. BACCHETTA CARMELO MARIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ALBERIONE GIORGIO, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 8152 del 12 febbraio 2024 in merito all'approvazione della composizione definitiva delle Aree Territoriali Omogenee regionali e delle disposizioni e modalità attuative;

Visto che il Comune di Monasterolo di Savigliano rientra nell'Area omogenea Pianura Cuneese insieme ai Comuni di: Bene Vagienna, Cardè, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Cherasco, Faule, Lequio Tanaro, Marene, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Narzole, Polonghera, Ruffia, Salmour, Scarnafigi, Torre San Giorgio, Villanova Solaro;

Richiamata la determinazione dirigenziale D.D. 427/A2100A/2024 del 03/12/2024 - COORDINAMENTO POLITICHE E FONDI EUROPEI – TURISMO E SPORT – Regione Piemonte, con la quale è stato disposto di approvare l'elenco dei progetti ammessi in esito all'istruttoria per l'Area Territoriale Omogenea Pianura cuneese di cui all' "allegato A", nel quale figura anche il Comune di Monasterolo di Savigliano (scheda A 16-11-1), tramite il progetto "Riqualficazione area urbana aree verdi del concentrico", finanziato per € 142.306,00 cui somma un cofinanziamento comunale pari ad € 15.812,00;

Atteso che il Comune di Monasterolo di Savigliano intende effettuare un intervento di riqualficazione delle aree verdi del concentrico, tramite la realizzazione di un parco urbano;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale D.D. 427/A2100A/2024 del 03/12/2024 - COORDINAMENTO POLITICHE E FONDI EUROPEI – TURISMO E SPORT – Regione Piemonte, con la quale è stato disposto di approvare l'elenco dei progetti ammessi in esito all'istruttoria per l'Area Territoriale Omogenea Pianura cuneese di cui all' "allegato A", nel quale figura anche il Comune di Monasterolo di Savigliano (scheda A 16-11-1), tramite il progetto "Riqualficazione area urbana aree verdi del concentrico", finanziato per € 142.306,00 cui somma un cofinanziamento comunale pari ad € 15.812,00;

- la delibera G. C. n. 58 del 19/09/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con al quale è stato disposto di approvare la scheda progetto n° 16-11-1, relativamente all'intervento "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREE VERDI DEL CONCENTRICO" per un importo di spesa complessivo pari a 158.118,00 (Allegato A) e di dare atto che il Comune di Monasterolo di Savigliano si impegnerà in caso di finanziamento, a cofinanziare il succitato intervento, per un importo pari ad € 15.812,00;

- la determinazione n. 366 del 31/12/2024, con la quale è stato disposto di nominare l'arch. Beltrando Matteo, Responsabile Unico del Progetto per i *"LAVORI RINNOVAMENTO AREE VERDI DEL CONCENTRICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO"*;

- la determinazione n. 147 del 23/07/2025, con la quale è stato disposto di affidare al professionista ARCHITETTO DAVIDE SASIA – Corso XXIV Maggio n. 4 – Savigliano 12038 (CN), C.F.: SSADVD77E03I470I, P.IVA: 03115650040, il *"SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA INERENTE LA PROGETTAZIONE PER I LAVORI DI RINNOVAMENTO AREE VERDI DEL CONCENTRICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO"*;

- la determinazione n. 148 del 24/07/2025, con la quale è stato disposto di affidare al professionista Studio Michele Abrate Geometra, con sede in Strada del Santuario n. 50 – 12045 Fossano (CN) – C.F.: BRTMHL85D23I470G / P.IVA: 03210800045, il *"SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA INERENTE IL COORDINAMENTO SICUREZZA PER LA FASE*

PROGETTUALE ED ESECUTIVA PER I LAVORI DI RINNOVAMENTO AREE VERDI DEL CONCENTRICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO”;

- la determinazione n. 165 del 13/08/2025, con la quale è stato disposto di affidare al professionista Maurizio Zarpellon, con sede in Via Gambarellon n. 9 – 12013 Chiusa di Pesio (CN) – C.F.: ZRPMRZ63S23F335Z / P.IVA: 02438490043, il “*SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA INERENTE LA PROGETTAZIONE GIARDINO E SCHEMA DI IMPIANTO ALBERI PER I LAVORI DI RINNOVAMENTO AREE VERDI DEL CONCENTRICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO*”;

- la determinazione n. 168 del 13/08/2025, con la quale è stato disposto di affidare allo studio Ingen s.r.l., con sede in Via Matteotti n. 68 – 12045 Fossano (CN) – C.F./P.IVA: 03929190043, il “*SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA INERENTE LA PROGETTAZIONE DELL’IMPIANTO ELETTRICO E DELLA RETE GAS PER I LAVORI DI RINNOVAMENTO AREE VERDI DEL CONCENTRICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO*”;

- la delibera G.C. n. 29 del 21/05/2026 dichiarata immediatamente eseguibile, con al quale è stato disposto di approvare il progetto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, comprensivo di tutti contributi dei professionisti incaricati e di importo complessivo di progetto pari ad € 158.118,00;

- la determinazione n. 155 del 25/05/2026, con la quale è stato disposto di **approvare** il verbale di validazione, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'allegato I.7 del medesimo Decreto, relativo al progetto esecutivo dei “*LAVORI DI RINNOVAMENTO AREE VERDI DEL CONCENTRICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO*” - CUP: G75B25000020005, trasmesso tramite nota congiunta del 25/05/2026, acclarata al ns. prot. al n. 2609 del 25/05/2026, da parte dell' Architetto Davide Sasia, comprensivo di tutti contributi dei professionisti incaricati e di importo complessivo di progetto pari ad € 158.118,00;

Dato atto che tramite nota congiunta del 25/05/2026, acclarata al ns. prot. al n. 2609 del 25/05/2026, l' Architetto Davide Sasia ha trasmesso il Progetto Esecutivo, comprensivo di tutti contributi dei professionisti incaricati e di importo complessivo di progetto pari ad € 158.118,00, così ripartito nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. LAVORI A BASE D'ASTA	A. Importo dei lavori e delle forniture		IMPORTO		
	A.1	Importo dei lavori		€ 112.045,01	
		di cui importo dei lavori a misura	€ 0,00		
		di cui importo dei lavori a corpo	€ 112.045,01		
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.113,57	
		Totale dei lavori e delle forniture (di cui mano d'opera per € 28.530,18)		€ 115.158,58	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione		IMPORTO		
	B.4	Imprevisti		€ 600,00	
	B.7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla direzione dei lavori, alla contabilità lavori e alle conferenze di servizi (Imponibile + contributi previdenziali al 4%)		€ 6.240,00	
	B.7.2	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (Imponibile + contributi previdenziali al 5%)		€ 2.625,00	
	B.7.3	Spese tecniche relative alla progettazione ed alla direzione dei lavori delle opere di plantumazione e verdi (Imponibile)		€ 1.600,00	
	B.7.4	Spese tecniche relative alla progettazione ed alla direzione dei lavori degli impianti elettrici, di illuminazione e del gas metano (Imponibile + contributi previdenziali al 4%)		€ 3.432,00	
	B.7.5	Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 Dlgs 36/2023 (2%)		€ 2.303,17	
		Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 Dlgs 36/2023 comma 3 e 4 (80%)	€ 1.842,54		
		Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 Dlgs 36/2023 comma 5 (20%)	€ 460,63		
	B.8	Contributo ANAC		€ 35,00	
	B.13	I.V.A. 22%		€ 26.089,93	
			Lavori - A.1	€ 24.649,90	
			Oneri della sicurezza - A.2	€ 684,99	
			Imprevisti - B.4	€ 132,00	
			Spese tecniche - B.7.1	€ 0,00	
			Spese tecniche - B.7.2	€ 0,00	
			Spese tecniche - B.7.3	€ 0,00	
			Spese tecniche - B.7.4	€ 755,04	
			Contributo ANAC	€ 0,00	
			Arrotondamenti		€ 34,32
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 42.959,42
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			€ 158.118,00		

e composto dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnico - descrittiva
- Cronoprogramma
- Schema di contratto
- Quadro economico
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Relazione CAM
- Piano di manutenzione
- Elenco prezzi

- Computo metrico
- Incidenza manodopera
- Tavola grafica rilievo
- Tavola grafica progetto
- Tavola grafica sovrapposizioni
- Progetto piantumazioni
- Progetto allestimento festa
- Progetto impianti
- Schemi unifilari 1
- Schemi unifilari 2
- Rete gas
- Piano di sicurezza e coordinamento - fascicolo dell'opera

Atteso che l'importo di euro 14.654,04 è stato imputato sul bilancio 2025;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio;

Visto il parere contabile favorevole ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, reso sul presente atto dal Responsabile del Servizio finanziario;

Accertata la competenza della Giunta comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Ciò premesso e considerato, non ostando la legge sui lavori pubblici sopra invocata ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge,

Ad unanimità di voti favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare il Progetto Esecutivo dei *“LAVORI DI RINNOVAMENTO AREE VERDI DEL CONCENTRICO TRAMITE REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO”* trasmesso dall' Architetto Davide Sasia, comprensivo di tutti contributi dei professionisti incaricati, tramite nota congiunta del 25/05/2026, acclarato al ns. prot. al n. 2609 del 25/05/2026 e di importo complessivo di progetto pari ad € 158.118,00, così ripartito nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. LAVORI A BASE D'ASTA	A. Importo dei lavori e delle forniture		IMPORTO		
	A.1	Importo dei lavori		€ 112.045,01	
		di cui importo dei lavori a misura	€ 0,00		
		di cui importo dei lavori a corpo	€ 112.045,01		
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.113,57	
		Totale dei lavori e delle forniture (di cui mano d'opera per € 28.530,18)		€ 115.158,58	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione		IMPORTO		
	B.4	Imprevisti		€ 600,00	
	B.7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla direzione dei lavori, alla contabilità lavori e alle conferenze di servizi (Imponibile + contributi previdenziali al 4%)		€ 6.240,00	
	B.7.2	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (Imponibile + contributi previdenziali al 5%)		€ 2.625,00	
	B.7.3	Spese tecniche relative alla progettazione ed alla direzione dei lavori delle opere di plantumazione e verdi (Imponibile)		€ 1.600,00	
	B.7.4	Spese tecniche relative alla progettazione ed alla direzione dei lavori degli impianti elettrici, di illuminazione e del gas metano (Imponibile + contributi previdenziali al 4%)		€ 3.432,00	
	B.7.5	Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 Dlgs 36/2023 (2%)		€ 2.303,17	
		Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 Dlgs 36/2023 comma 3 e 4 (80%)	€ 1.842,54		
		Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 Dlgs 36/2023 comma 5 (20%)	€ 460,63		
	B.8	Contributo ANAC		€ 35,00	
	B.13	I.V.A. 22%		€ 26.089,93	
			Lavori - A.1	€ 24.649,90	
			Oneri della sicurezza - A.2	€ 684,99	
			Imprevisti - B.4	€ 132,00	
			Spese tecniche - B.7.1	€ 0,00	
			Spese tecniche - B.7.2	€ 0,00	
			Spese tecniche - B.7.3	€ 0,00	
			Spese tecniche - B.7.4	€ 755,04	
			Contributo ANAC	€ 0,00	
			Arrotondamenti		€ 34,32
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 42.959,42
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			€ 158.118,00		

e composto dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnico - descrittiva
- Cronoprogramma
- Schema di contratto
- Quadro economico
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Relazione CAM
- Piano di manutenzione
- Elenco prezzi

- Computo metrico
- Incidenza manodopera
- Tavola grafica rilievo
- Tavola grafica progetto
- Tavola grafica sovrapposizioni
- Progetto piantumazioni
- Progetto allestimento festa
- Progetto impianti
- Schemi unifilari 1
- Schemi unifilari 2
- Rete gas
- Piano di sicurezza e coordinamento - fascicolo dell'opera

3. Di dare atto che l'importo di euro 14.654,04 è stato imputato sul bilancio 2025;

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 stante l'urgenza determinata dalla necessità di procedere all'esecuzione dei lavori;

5. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14/3/2013.

Il Presidente
F.to : ALBERIONE GIORGIO

Il Segretario Generale
F.to : BACCHETTA CARMELO MARIO

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

DIVENUTA ESECUTIVA

- ❑ In data **26/05/2026**, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);
- ❑ Il decimo giorno successivo alla data di pubblicazione per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Monasterolo di Savigliano

Il Segretario Generale
F.to: BACCHETTA CARMELO MARIO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
BACCHETTA CARMELO MARIO