

**SETTORE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA****Determinazione n. 6**

OGGETTO: *COMUNE DI FAULE – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CON MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DELLA VECCHIA DISTILLERIA – CUP: J29F22000150006 – CIG: BA6C156C61 – Determina di aggiudicazione*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio dell’Unione dei Comuni “Terre della pianura” n. 1 del 27.3.2013 è stata istituita, nell’ambito dell’Unione stessa, una struttura organizzata quale Centrale Unica di Committenza e, con medesimo atto deliberativo, è stato approvato il relativo protocollo d’intesa rep. n. 5 del 27.3.2013, sottoscritto con il Comune di Savigliano, per la gestione in modo coordinato ed in forma associata di tutte le attività relative alle procedure di acquisizioni di beni, servizi e lavori attraverso una struttura dedicata, individuata nel Comune di Savigliano;
- con successiva Deliberazione n. 1 del 4.4.2014 si è provveduto ad apportare modifiche e integrazioni al testo originario del predetto protocollo d’intesa, a cui hanno prestato adesione altri Enti. Infine, nel 2024, con Deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 6 del 10.4.2024 è stato approvato il nuovo protocollo d’intesa per le funzioni e l’adesione alla Centrale Unica di Committenza e con le successive Deliberazioni del Consiglio dell’Unione dei Comuni “Terre della pianura” altri Enti hanno aderito alla Centrale Unica di Committenza, così come risulta, ad oggi, dal seguente elenco: Comune di Verzuolo, Comune di Cavallerleone, Comune di Villafalletto, Comune di Villanova Solaro, Comune di Polonghera, Comune di Ruffia, Comune di Faule, Comune di Scarnafigi, Associazione “Le Terre dei Savoia”;
- l’art. 7 del predetto nuovo protocollo d’intesa prevede, con riferimento alle funzioni svolte per gli Enti aderenti, la competenza della Centrale Unica di Committenza relativamente: alle procedure di affidamento diretto di servizi, forniture e lavori per importi superiori a € 40.000,00, alle procedure aperte, alle procedure negoziate e ai casi di non ricorso al mercato elettronico, per le seguenti attività:
 - predisposizione ed adozione di determinazione a contrarre;
 - nomina della commissione giudicatrice della quale farà sempre parte l’unità tecnica o amministrativa competente appartenente all’Ente aderente;
 - adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;

- individuazione del criterio di aggiudicazione;
- definizione dei criteri di valutazione delle offerte e le loro specificazioni in caso di procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dato atto che:

- la Centrale Unica di Committenza (identificata da ANAC con codice AUSA 0000221934), come si evince dall'elenco pubblicato ex art. 63 comma 1, del d.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici, d'ora innanzi, per brevità "Codice"), è qualificata in relazione a progettazione e affidamento in livello L1 e SF1, potendo svolgere l'attività di committenza ausiliaria per lavori, servizi e forniture senza limite di importo, avendo la disponibilità permanente di piattaforma di approvvigionamento di digitale certificata di cui agli artt. 25 e 26 del Codice;
- ai sensi dell'art. 62, comma 11 del Codice, la Centrale Unica di Committenza (CUC) può svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliaria in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo, del medesimo art. 62 del Codice.

Rilevato che:

- gli Enti aderenti, in forza del sopra richiamato protocollo d'intesa, conforme alle disposizioni dell'art. 62, comma 9, del Codice, hanno la facoltà di avvalersi della CUC, per le acquisizioni di beni, servizi e lavori, nei limiti, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nel relativo protocollo d'intesa e che pertanto la CUC dell'Unione dei Comuni Terre della Pianura (operante tramite la struttura dedicata del Comune di Savigliano) può espletare le procedure di acquisto per gli enti deleganti in funzione ed entro i limiti delle attività di committenza ausiliaria delegate;
- in forza del predetto protocollo d'intesa, l'Ufficio Tecnico del Comune di Faule ha comunicato a codesta Centrale Unica di Committenza di procedere all'affidamento dei "*Lavori di riqualificazione con messa in sicurezza dei locali della vecchia distilleria*" (CUP: J29F22000150006), per un valore complessivo pari a € 279.500,00 oltre IVA (comprensivo degli oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso e della manodopera), da aggiudicare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, secondo il criterio del prezzo più basso, ex art. 50, comma 4 del Codice – unitamente inviando la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 16.12.2025 di approvazione del progetto esecutivo e allegati elaborati tecnici.

Richiamata la determinazione di codesta Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 9 del 13.2.2026 con cui, in esecuzione del mandato conferito, è stato disposto l'espletamento di una procedura negoziata di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del Codice, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione con messa in sicurezza dei locali della vecchia distilleria nel Comune di Faule, per un valore complessivo di € 279.500,00 oltre IVA di legge, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ex art. 50, comma 4, del Codice.

Dato atto che:

- Il RUP della Centrale Unica di Committenza è la dott.ssa Elena Gè, nominata con la determinazione Dirigenziale Area 1 Reg. Gen. n. 1519 del 22.12.2025, per le attività di competenza;
- ai sensi degli artt. 25 e 26 del d.lgs. 36/2023, per l'espletamento della procedura in oggetto si è proceduto mediante ricorso alla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) "Appalti & Contratti E-Procurement Evo", in uso a codesta Centrale di Committenza e, con Lettera invito

in data 13.2.2026 sono stati invitati contemporaneamente a presentare offerta n. 8 operatori economici indicati dall'Ufficio Tecnico del Comune di Faule, di seguito elencati:

- CORNAGLIA F.LLI s.r.l. (P.IVA 01963580046)
- FRATELLI BOTTANO s.r.l. (P.IVA 05697200011)
- PA.R.ED. s.r.l. (P.IVA 06165870012)
- S.A.M. Costruzioni s.r.l. (P.IVA 00166530048)
- GHEMAR s.p.a. (P.IVA 02364480042)
- PANSA COSTRUZIONI s.r.l. (P.IVA 05785420968)
- RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l. (P.IVA 03351120047)
- ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l. (P.IVA 10352850019)

- con il sopra richiamato Invito è stato stabilito, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, le ore 9:30 del giorno 23.2.2026;
- entro il predetto termine, sono pervenuti attraverso la PAD in uso a questa Centrale Unica di Committenza, i seguenti plichi telematici:

<i>n.</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>Data e ora di arrivo</i>
1	PA.R.ED. s.r.l.	20.2.2026 ore 09:39:09
2	CORNAGLIA F.LLI s.r.l.	20.2.2026 ore 12:00:32
3	FRATELLI BOTTANO s.r.l.	20.2.2026 ore 13:41:47
4	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l.	21.2.2026 ore 19:10:23

- le operazioni di gara sono state svolte a cura del seggio di gara monocratico, costituito dal RUP della CUC, Elena Gè, nella seduta svoltasi in data 23.2.2026, redigendo apposito verbale.

Acquisita la documentazione di gara e preso quindi atto che:

- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98 del Codice, nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione ex art. 100, comma 4 del Codice stesso, tutti i concorrenti (n. 4) sono stati ammessi;
- esaminate le offerte economiche presentate, considerato che sono pervenute un numero di offerte ammesse inferiori a cinque, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, in applicazione dell'art. 54, comma 1, del Codice, come previsto dal Disciplinare di gara;
- in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di Gara, come si desume dal verbale n. 1 della seduta di gara in data 23.2.2026, si è proceduto alla formazione della graduatoria, come di seguito riportata:

N.	Concorrenti		Ribasso %
1	2	CORNAGLIA F.LLI s.r.l.	20,167%
2	1	PA.R.ED. s.r.l.	16,98%
3	3	FRATELLI BOTTANO s.r.l.	13,70%
4	4	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l.	12,51%

- in conformità alle previsioni del Disciplinare di gara/Lettera di invito, nel corso della seduta di gara del 23.2.2026 è stata quindi formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, nei confronti dell'operatore economico CORNAGLIA F.LLI s.r.l. (C.F. e P.IVA 01963580046, con sede legale in Caraglio - CN, via Paschera San Defendente 65) che, secondo le risultanze dell'offerta presentata, ha formulato la migliore offerta, non essendo stati

rilevati specifici elementi tali da considerarla anomala (offrendo un ribasso percentuale del 20,167% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, ed indicando costi della manodopera ex art. 108, comma 9 del Codice, non inferiori rispetto a quelli scorporati dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice).

Constatato che, con riferimento alle clausole previste dalla gara ai sensi dell'art. 57 e dell'Allegato II.3 al Codice, l'operatore economico CORNAGLIA F.LLI s.r.l.:

- applica il medesimo contratto collettivo indicato dalla Stazione Appaltante a base di gara (CCNL Imprese del settore edili e affini – cod. F012);
- ha dichiarato di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 (norma per il diritto al lavoro dei disabili) e di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare sia all'occupazione giovanile (con età inferiore a trentasei anni) che all'occupazione femminile una quota di 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- occupa un numero di dipendenti pari a 15 unità.

Dato atto che, nei confronti del concorrente per il quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, è stato verificato con esito di regolarità il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione e l'assenza di cause di esclusione, come dal medesimo attestati con dichiarazione sostitutiva di notorietà in sede di gara, anche attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. 36/2023.

Visti:

- l'art. 4 del d.lgs. 36/2023 secondo cui *“le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui agli artt. 1, 2 e 3”*, ossia i principi generali del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., in materia di Amministrazione Trasparente;
- l'art. 28 del d.lgs. 36/2023 per l'assolvimento degli obblighi di trasparenza, secondo le indicazioni di cui alla Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 3 dell'Allegato I.3 del Codice, è stato rispettato il termine di tre mesi per l'individuazione del contraente, decorrente dalla data di invio degli inviti della procedura di gara in oggetto;
- i compiti dell'Unione dei Comuni Terre della Pianura e della relativa struttura operante come Centrale Unica di Committenza, ivi compresi quelli di trasparenza e informazione, si esauriscono con l'emanazione del presente provvedimento di aggiudicazione, svolgendo le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase della gara e che ogni atto successivo rientra nell'autonomia del singolo Ente per il quale si è espletata la procedura;
- l'Amministrazione committente delegante è tenuta a subentrare al CIG della procedura di affidamento *de quo*, dandone atto nel proprio provvedimento di ratifica dell'aggiudicazione disposta da questa Centrale Unica di Committenza.
- la stipula del contratto di appalto dei *“Lavori di riqualificazione con messa in sicurezza dei locali della vecchia distilleria”* nel Comune di Faule (CUP: J29F22000150006) verrà pertanto effettuata direttamente da parte del Comune di Faule.

Atteso che, acquisiti gli atti di gara, ai sensi dell'art. 17 del Codice e secondo le modalità di cui al predetto protocollo d'intesa CUC che regola i rapporti afferenti le attività di committenza ausiliarie delegate, occorre procedere all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto.

Dato atto che:

- oltre alle previsioni dell'art. 17 del Codice, per l'avvio dell'esecuzione del contratto si applica quanto previsto dall'art. 50, comma 6 del Codice stesso;
- per la stipula e l'esecuzione del contratto, di competenza del delegante Comune di Faule, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 18 comma 10 del Codice, l'imposta di bollo deve essere assolta dall'appaltatore una tantum al momento della stipula del contratto, per il valore corrispondente a quanto previsto dalla tabella di cui all'allegato I.4 al Codice;
- la stipula del contratto, di competenza del Comune di Faule, avviene mediante scrittura privata ed è soggetta ai termini di cui all'art. 55 del Codice.

Rilevata la regolarità e legittimità delle procedure svolte, verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. 36/2023, è possibile approvare gli atti di gara e disporre l'aggiudicazione dei *"Lavori di riqualificazione con messa in sicurezza dei locali della vecchia distilleria"* (CUP: J29F22000150006), nel Comune di Faule.

Richiamati:

- il d.lgs. 36/2023 e relativi allegati, e s.m.i.;
- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- la Convenzione Centrale Unica di Committenza e relativi atti aggiuntivi e protocolli d'intesa.

Rilevato il pieno rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

D E T E R M I N A

1. di approvare gli atti di gara, espletata con le modalità di scelta del contraente specificate in premessa, per l'affidamento dei *"Lavori di riqualificazione con messa in sicurezza dei locali della vecchia distilleria"* (CUP: J29F22000150006), per conto e nell'interesse del Comune di Faule, confermando le risultanze della procedura svolta e della proposta di aggiudicazione disposta in esito alla seduta di gara svoltasi in data 23.2.2026 – verbale 1;
2. di dare quindi atto che la graduatoria definitiva di gara, come risultante dal verbale in data 23.2.2026, è la seguente:

Ord.	Concorrenti
1	CORNAGLIA F.LLI s.r.l.
2	PA.R.ED. s.r.l.
3	FRATELLI BOTTANO s.r.l.
4	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l.

3. di aggiudicare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'appalto dei *"Lavori di riqualificazione con messa in sicurezza dei locali della vecchia distilleria"* (CUP: J29F22000150006) per il Comune di Faule, all'operatore economico CORNAGLIA F.LLI s.r.l. (C.F. e P.IVA 01963580046, con sede legale in Caraglio - CN, via Paschera San Defendente 65), sulla base dell'offerta presentata, avendo offerto un ribasso percentuale del 20,167% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, per un

valore di aggiudicazione di € 227.569,98 oltre Iva (comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri di sicurezza da interferenze);

4. di dare atto che, come specificato in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 17, comma 5, del d.lgs. 36/2023, sono stati espletati, con esito di regolarità, i controlli sui requisiti dell'operatore economico nei confronti del quale si è disposta l'aggiudicazione, nonché le ulteriori verifiche di attendibilità e congruità dell'offerta secondo le modalità di cui all'art. 110 del Codice;
5. di dare atto che ad avvenuta esecutività della presente aggiudicazione, si procederà a dare tempestiva comunicazione del presente provvedimento, immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del Codice, nonché ex art. 36, commi 1 e 2, del medesimo Codice;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento e i relativi atti collegati al RUP dell'Ufficio Tecnico del Comune di Faule per i successivi provvedimenti di competenza, dando atto che, per tali attività, l'Amministrazione committente delegante è tenuta a subentrare al CIG della procedura di affidamento *de quo*;
7. di dare atto che avverso questo provvedimento di aggiudicazione può essere proposto ricorso innanzi al T.A.R. ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
8. di dare atto che con il presente provvedimento si esauriscono i compiti di questa Centrale di Committenza, per lo svolgimento delle delegate attività di committenza ausiliaria e che ogni atto successivo, ivi compresa la stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario, rientra nell'autonomia del Comune di Faule, per il quale si è espletata la procedura e che provvederà preliminarmente, con proprio provvedimento, alla ratifica dell'aggiudicazione *de quo*;
9. di disporre:
 - la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio on line, ai fini della generale conoscenza;
 - la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura *de quo*, in adempimento agli artt. 50, comma 9, e 85 del Codice, per tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), mediante l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale in uso alla CUC, indicata in premessa;
 - che gli ulteriori adempimenti in materia di trasparenza relativi al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 28 del Codice, limitatamente alle parti di competenza di questa Centrale di Committenza, secondo quanto prescritto dalla procedura *de quo*, avvengano attraverso la predetta piattaforma (PAD), anche accessibile all'indirizzo <https://terredipianura-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>
10. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 4, comma 6 dello stipulato protocollo d'intesa, le spese di gara anticipate dalla CUC dell'Unione dei Comuni "Terre della pianura" saranno rimborsati al termine della procedura da parte del Comune di Faule.

Savigliano, lì 26 febbraio 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ELENA GE'

(Firmato Digitalmente)



SETTORE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**PARERE TECNICO APPOSTO SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 6 DEL
26/02/2026
SETTORE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Reg. Gen. N. 17 Del 26 febbraio 2026

**AVENTE PER OGGETTO COMUNE DI FAULE – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.
50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE CON MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DELLA VECCHIA
DISTILLERIA – CUP: J29F22000150006 – CIG: BA6C156C61 – Determina di
aggiudicazione**

*Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1 e art.
147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell’atto
amministrativo proposto.*

PARERE: Favorevole

DATA 26/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ELENA GE’
(Firmato Digitalmente)

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DEI COMUNI TERRE DELLA PIANURA**

Corso Roma 36, Savigliano 12038 (CN)
pec: unione.terredellapianura@legalmail.it – email: cuc@comune.savigliano.cn.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

SEDUTA DI GARA

Oggetto	COMUNE DI FAULE – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CON MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DELLA VECCHIA DISTILLERIA – CUP: J29F22000150006
CIG	BA6C156C61
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti – Prezzo più basso
Struttura proponente	Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre della Pianura, in nome e per conto del Comune di Savigliano
Modalità	Telematica: https://terredipianura-appalti.maggiolicloud.it/portaleappalti/

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Terre della Pianura" Reg. Gen. n. 9 del 13.2.2026 per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata indetta, per conto del Comune di Faule, la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, approvando il Disciplinare di gara/Lettera invito e i relativi allegati;
- che con lettere di invito a presentare offerta, notificate via pec in data 13.2.2026 (id. PG/707) attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale in uso all'Ente (PAD), questa CUC ha invitato contemporaneamente gli operatori economici indicati dall'Ufficio Tecnico del Comune di Faule, di seguito elencati:

Operatore economico	pec
CORNAGLIA F.LLI s.r.l.	cornagliaf.llisrl@pec.it
FRATELLI BOTTANO s.r.l.	fratellibottano@legalmail.it
PA.R.ED. s.r.l.	pared@pec.it
S.A.M. Costruzioni s.r.l.	samspace@mypec.eu
GHEMAR s.p.a.	ghemar@eticert.it
PANSA COSTRUZIONI s.r.l.	pansacostruzioni@pec.it
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	ribottasrl@pec.it
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l.	alpha.costruzioni.to@pec.it

- come previsto dal Disciplinare di gara/Lettera invito, il termine ultimo per la presentazione dei plichi telematici contenenti le offerte è stato fissato alle ore delle 9:30 del giorno 23.2.2026;
- che entro il termine stabilito risultano pervenuti n. 4 plichi telematici:

N.	Partecipante	Data e ora di arrivo
1	PA.R.ED. s.r.l.	20.2.2026 ore 09:39:09
2	CORNAGLIA F.LLI s.r.l.	20.2.2026 ore 12:00:32
3	FRATELLI BOTTANO s.r.l.	20.2.2026 ore 13:41:47

4	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l.	21.2.2026 ore 19:10:23
---	---------------------------------------	------------------------

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno duemilaventisei il giorno **ventitré** del mese di **febbraio** alle **ore 10:00** si costituisce il seggio di gara monocratico, costituito dal RUP della CUC dott.ssa Elena Gè, e si avvia la seduta di gara secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara, attraverso la Piattaforma accessibile al link <https://terredipianura-appalti.maggiolicloud.it/portaleappalti/>. Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa provvedendo alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta e alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni e certificazioni dagli stessi presentate e prodotte, con il seguente esito:

presentato e prodotto, con il seguente contenuto:

Concorrente n. 1: PA.R.ED. s.r.l.		
Informazioni busta telematica A		Esito verifica documentazione
Nome file: G01730_PA.R.ED._SRL_bustaaamministrativa.zip Dimensione File: 4,52 MB		AMMESSO Il concorrente ha correttamente redatto la documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara/Lettera di invito che risulta completa e conforme a quanto prescritto. Il concorrente dichiara di intendere ricorrere al subappalto. È una PMI con 12 dipendenti e adotta il CCNL F012.
Print screen contenuto busta telematica A		
Nome	Tipo	Dimensione compr...
 PG4298_DGUE.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	936 KB
 PG4299_MODELLO A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI_signed.pdf	Microsoft Edge PDF Docu...	1.387 KB
 PG4300_MODELLO B - TITOLARE EFFETTIVO_signed.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	600 KB
 PG4301_ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	59 KB
 PG4302_RICEVUTA CONTRIBUTO ANAC.PDF.p7m	File Verificabile da InfoCa...	94 KB
 PG4303_PATTO DI INTEGRITA.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	142 KB
 PG4304_MODELLO D- DICHIARAZIONE CONFORMITA STANDARD SOCIALI MINIMI_signed.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	486 KB
 PG4305_MODELLO E - ATTESTAZIONE ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO_signed.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	393 KB
 PG4306_ATTESTATO SOA.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	128 KB
 PG4307_ISO 9001-2015.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	254 KB
PG4308_ISO 14001_2015 .pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	78 KB
PG4309_ISO 45001_2018 .pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	79 KB

Concorrente n. 2: CORNAGLIA F.LLI s.r.l.		
Informazioni busta telematica A	Esito verifica documentazione	
Nome file: G01730_CORNAGLIA_F.LLI_SRL.zip Dimensione File: 9,47 MB	AMMESSO Il concorrente ha correttamente redatto la documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara/Lettera di invito che risulta completa e conforme a quanto prescritto. Il concorrente dichiara di intendere ricorrere al subappalto. È una PMI con 15 dipendenti e adotta CCNL F012.	
Print screen contenuto busta telematica A		
Nome	Tipo	Dimensione compr...
 PG4261_Modello B titolare effettivo.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	1.117 KB
 PG4262_Presa visione.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	274 KB
 PG4263_PATTO INTEGRITA.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	92 KB
 PG4264_Modello D standard Sociali minimi.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	193 KB
 PG4265_Modello E assolvimento bollo.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	414 KB
 PG4266_SOA.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	127 KB
 PG4267_Modello A domanda di partecipazione e dichiarazioni-signed.pdf	Microsoft Edge PDF Docu...	340 KB
 PG4268_ANAC.PDF.p7m	File Verificabile da InfoCa...	94 KB
 PG4269_DGUE Cornaglia.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	4.274 KB
 PG4270_ISO UNI PDR.p7m	File Verificabile da InfoCa...	2.472 KB
 PG4271_CI legale rappresentante.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	271 KB
 PG4272_DGUE Cornaglia.xml.p7m	File Verificabile da InfoCa...	39 KB

Concorrente n. 3: FRATELLI BOTTANO s.r.l.		
Informazioni busta telematica A	Esito verifica documentazione	
Nome file: G01730_FRATELLI_BOTTANO_SRL_bustaamministrativa.zip	AMMESSO Il concorrente ha correttamente redatto la documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara/Lettera di invito che risulta completa e conforme a quanto prescritto. Il concorrente dichiara di intendere ricorrere al subappalto. È una PMI con 12 dipendenti e adotta il CCNL F012.	
Dimensione File: 7,83 MB		
Print screen contenuto busta telematica A		
Nome	Tipo	Dimensione compr...
 PG4273_G01730_FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m	File Verificabile da InfoCa...	41 KB
 PG4274_Modello A domanda di partecipazione e dichiarazioni_signed.pdf	Microsoft Edge PDF Docu...	741 KB
 PG4275_Modello B titolare effettivo_signed.pdf	Microsoft Edge PDF Docu...	1.245 KB
 PG4276_Attestato avvenuto sopralluogo_signed.pdf	Microsoft Edge PDF Docu...	257 KB
 PG4277_Versamento ANAC_signed.pdf	Microsoft Edge PDF Docu...	115 KB
 PG4278_PATTO INTEGRITA.pdf.p7m.p7m	File Verificabile da InfoCa...	93 KB
 PG4279_Modello D standard Sociali minimi_signed.pdf	Microsoft Edge PDF Docu...	438 KB
 PG4280_Modello E_Assolvimento marco da bollo_signed.pdf	Microsoft Edge PDF Docu...	414 KB
 PG4281_Attestato SOA.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	27 KB
 PG4282_ISO 9001-2015_signed.pdf	Microsoft Edge PDF Docu...	224 KB
 PG4283_ISO 14001-2015_signed.pdf	Microsoft Edge PDF Docu...	225 KB
 PG4284_ISO 45001-2023_signed.pdf	Microsoft Edge PDF Docu...	224 KB
 PG4285_ISO PAS 24000_signed.pdf	Microsoft Edge PDF Docu...	638 KB
 PG4286_ISO PDR 125_2022_signed.pdf	Microsoft Edge PDF Docu...	2.373 KB
 PG4287_ISO 27001_signed.pdf	Microsoft Edge PDF Docu...	724 KB
 PG4288_ISO 19650 BIM_signed.pdf	Microsoft Edge PDF Docu...	249 KB

Concorrente n. 4: ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l.		
Informazioni busta telematica A	Esito verifica documentazione	
Nome file: G01730_ALPHA_COSTRUZIONI_-INGEGNERIA_S.R.L._bustaamministrativa.zip	AMMESSO Il concorrente ha correttamente redatto la documentazione amministrativa richiesta dal Disciplinare di gara/Lettera di invito che risulta completa e conforme a quanto prescritto. Il concorrente dichiara di intendere ricorrere al subappalto. È una PMI con 2 dipendenti e adotta il CCNL F012.	
Dimensione File: 6,20 MB		
Print screen contenuto busta telematica A		
Nome	Tipo	Dimensione compr...
 PG4289_G01730_ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m	File Verificabile da InfoCa...	38 KB
 PG4290_Modello B titolare effettivo.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	1.771 KB
 PG4291_Attestazione sopralluogo.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	453 KB
 PG4292_Contributo ANAC ricevuta.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	95 KB
 PG4293_PATTO INTEGRITA.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	92 KB
 PG4294_Modello D standard Sociali minimi.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	1.100 KB
 PG4295_Modello E assolvimento bollo.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	781 KB
 PG4296_SOA Alpha Costruzioni Ingegneria srl.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	85 KB
 PG4297_Modello A domanda di partecipazione e dichiarazioni.pdf	Microsoft Edge PDF Docu...	1.944 KB

Rilevata la conformità della documentazione presentata rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara, ciascun concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si procede all'apertura della busta "B" contenente la documentazione economica di ciascuno dei concorrenti e alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, con il seguente esito:

Concorrente n. 1: PA.R.ED. s.r.l.	
Informazioni busta telematica B	Esito verifica documentazione
Nome file: G01730_PA.R.ED._SRL_bustaeconomica.zip Dimensione File: 0,482 MB	AMMESSO la documentazione caricata è dichiarata completa in quanto contiene quanto richiesto dal disciplinare di gara e risulta correttamente sottoscritta.
Print screen contenuto busta telematica B	

Nome	Tipo	Dimensione compr...
 PG4312_MODELLO C - OFFERTA_signed.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	482 KB

Concorrente n. 2: CORNAGLIA F.LLI s.r.l.		
Informazioni busta telematica B	Esito verifica documentazione	
Nome file: G01730_CORNAGLIA_F.LLI_SRL_bustaeconomica.zip	AMMESSO la documentazione caricata è dichiarata completa in quanto contiene quanto richiesto dal disciplinare di gara e risulta correttamente sottoscritta.	
Dimensione File: 0,430 MB		
Print screen contenuto busta telematica B		
Nome	Tipo	Dimensione compr...
 PG4311_Modello C off economica.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	430 KB

Concorrente n. 3: FRATELLI BOTTANO s.r.l.		
Informazioni busta telematica B	Esito verifica documentazione	
Nome file: G01730_FRATELLI_BOTTANO_SRL_bustaeconomica.zip	AMMESSO la documentazione caricata è dichiarata completa in quanto contiene quanto richiesto dal disciplinare di gara e risulta correttamente sottoscritta.	
Dimensione File: 0,778 MB		
Print screen contenuto busta telematica B		
Nome	Tipo	Dimensione compr...
 PG4310_Modello C off economica_signed.pdf	Microsoft Edge PDF Docu...	778 KB

Concorrente n. 4: ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l.		
Informazioni busta telematica B	Esito verifica documentazione	
Nome file: G01730_ALPHA_COSTRUZIONI_- _INGEGNERIA_S.R.L._bustaeconomica.zip Dimensione File: 1,72 MB	AMMESSO la documentazione caricata è dichiarata completa in quanto contiene quanto richiesto dal disciplinare di gara e risulta correttamente sottoscritta.	
Print screen contenuto busta telematica B		
Nome	Tipo	Dimensione compr...
 PG4313_Modello C off economica.pdf.p7m	File Verificabile da InfoCa...	1.769 KB

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle offerte dei concorrenti in gara (esprese come ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso):

N.	Concorrente	Ribasso offerto
1	PA.R.ED. s.r.l.	- 16,98%
2	CORNAGLIA F.LLI s.r.l.	- 20,167%
3	FRATELLI BOTTANO s.r.l.	- 13,70%
4	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l.	- 12,51%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, come indicato dal Disciplinare di gara, non si procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del d.lgs. 36/2023.

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte, come di seguito risultante:

N.	Concorrenti		Ribasso %
1	2	CORNAGLIA F.LLI s.r.l.	20,167%
2	1	PA.R.ED. s.r.l.	16,98%
3	3	FRATELLI BOTTANO s.r.l.	13,70%
4	4	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l.	12,51%

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Rilevato che la migliore offerta è risultata quella formulata dal concorrente CORNAGLIA F.LLI s.r.l., che ha offerto un ribasso percentuale del 20,167% sull'importo a base di gara, soggetto a ribasso, in relazione alla quale non si rilevano elementi specifici tali da far ritenere l'offerta anormalmente bassa.

Si formula pertanto la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori in oggetto all'operatore economico CORNAGLIA F.LLI s.r.l. (C.F. e P.IVA 01963580046 – con sede legale in Caraglio - CN, via Paschera San Defendente 65), che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 205.569,98, di cui € 112.658,17 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 22.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di aggiudicazione di € 227.569,98 oltre Iva (comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri di sicurezza da interferenze).

Posto che l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo di tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario provvisorio a norma di legge e dell'Invito/Disciplinare di Gara, si precisa che la ditta CORNAGLIA F.LLI s.r.l.

- ha dichiarato di adottare, per il personale dipendente impiegato nell'appalto, il medesimo contratto collettivo indicato dalla Stazione Appaltante (CCNL Imprese del settore edili e affini – cod. F012);
- ha individuato i propri costi della manodopera, non ribassando quelli della manodopera indicati a base di gara;
- si è riservata la facoltà di ricorrere al subappalto di "Scavi e demolizioni, opere murarie, opere strutturali, opere di carpenteria in c.a., ferro e legno, impermeabilizzazioni, opere di copertura, isolamenti, linea vita, sottofondi, pavimenti, rivestimenti, opere di bitumatura, intonaci, opere da decoratore, impianto acque meteoriche, impianto elettrico, impianto illuminazione e opere inerenti la categoria OG1, OS3 e OS30", entro il limite del 49,99%.

CHIUSURA SEDUTA

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RUP della CUC
Elena Gè



Firmato digitalmente da:
Ge' Elena
Firmato il 26/02/2026 19:26
Seriale Certificato: 4087426
Valido dal 12/12/2024 al 12/12/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA