

SETTORE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**Determinazione n. 4**

OGGETTO: *COMUNE DI FAULE – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CON MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DELLA VECCHIA DISTILLERIA – CUP: J29F22000150006 – CIG: BA6C156C61 – Determina a contrarre*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio dell’Unione dei Comuni “Terre della pianura” n. 1 del 27.3.2013 è stata istituita, nell’ambito dell’Unione stessa, una struttura organizzata quale Centrale Unica di Committenza e, con medesimo atto deliberativo, è stato approvato il relativo protocollo d’intesa rep. n. 5 del 27.3.2013, sottoscritto con il Comune di Savigliano, per la gestione in modo coordinato ed in forma associata di tutte le attività relative alle procedure di acquisizioni di beni, servizi e lavori attraverso una struttura dedicata, individuata nel Comune di Savigliano;
- con successiva Deliberazione n. 1 del 4.4.2014 si è provveduto ad apportare modifiche e integrazioni al testo originario del predetto protocollo d’intesa, a cui hanno prestato adesione altri Enti. Infine, nel 2024, con Deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 6 del 10.4.2024 è stato approvato il nuovo protocollo d’intesa per le funzioni e l’adesione alla Centrale Unica di Committenza e con le successive Deliberazioni del Consiglio dell’Unione dei Comuni “Terre della pianura” altri Enti hanno aderito alla Centrale Unica di Committenza, così come risulta, ad oggi, dal seguente elenco: Comune di Verzuolo, Comune di Cavallerleone, Comune di Villafalletto, Comune di Villanova Solaro, Comune di Pologhera, Comune di Ruffia, Comune di Faule, Comune di Scarnafigi, Associazione “Le Terre dei Savoia”;
- l’art. 7 del predetto nuovo protocollo d’intesa prevede, con riferimento alle funzioni svolte per gli Enti aderenti, la competenza della Centrale Unica di Committenza relativamente: alle procedure di affidamento diretto di servizi, forniture e lavori per importi superiori a € 40.000,00, alle procedure aperte, alle procedure negoziate e ai casi di non ricorso al mercato elettronico, per le seguenti attività:
 - predisposizione ed adozione di determinazione a contrarre;
 - nomina della commissione giudicatrice della quale farà sempre parte l’unità tecnica o amministrativa competente appartenente all’Ente aderente;
 - adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti

pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;

- individuazione del criterio di aggiudicazione;
- definizione dei criteri di valutazione delle offerte e le loro specificazioni in caso di procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dato atto che:

- la Centrale Unica di Committenza (identificata da ANAC con codice AUSA 0000221934), come si evince dall'elenco pubblicato ex art. 63 comma 1, del d.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici, d'ora innanzi, per brevità "Codice"), è qualificata in relazione a progettazione e affidamento in livello L1 e SF1, potendo svolgere l'attività di committenza ausiliaria per lavori, servizi e forniture senza limite di importo, avendo la disponibilità permanente di piattaforma di approvvigionamento di digitale certificata di cui agli artt. 25 e 26 del Codice;
- ai sensi dell'art. 62, comma 11 del Codice, la Centrale Unica di Committenza (CUC) può svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliaria in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo, del medesimo art. 62 del Codice.

Rilevato che:

- gli Enti aderenti, in forza del sopra richiamato protocollo d'intesa, conforme alle disposizioni dell'art. 62, comma 9, del Codice, hanno la facoltà di avvalersi della CUC, per le acquisizioni di beni, servizi e lavori, nei limiti, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nel relativo protocollo d'intesa e che pertanto la CUC dell'Unione dei Comuni Terre della Pianura (operante tramite la struttura dedicata del Comune di Savigliano) può espletare le procedure di acquisto per gli enti deleganti in funzione ed entro i limiti delle attività di committenza ausiliaria delegate;
- in forza del predetto protocollo d'intesa, l'Ufficio Tecnico del Comune di Faule ha comunicato a codesta Centrale Unica di Committenza di procedere all'affidamento dei "*Lavori di riqualificazione con messa in sicurezza dei locali della vecchia distilleria*" (CUP: J29F22000150006), per un valore complessivo pari a € 279.500,00 oltre IVA (comprensivo degli oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso e della manodopera), da aggiudicare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, secondo il criterio del prezzo più basso, ex art. 108 del d.lgs. 36/2023 – unitamente inviando la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 16.12.2025 di approvazione del progetto esecutivo e allegati elaborati tecnici.

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023 prevede la possibilità di utilizzo di una "*procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*";
- Il RUP della Centrale Unica di Committenza è la dott.ssa Elena Gè, nominata con la determinazione Dirigenziale Area 1 Reg. Gen. n. 1519 del 22.12.2025, per le attività di competenza;

- ai sensi degli artt. 25 e 26 del d.lgs. 36/2023 si provvede all'espletamento della procedura in oggetto mediante ricorso alla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) "Appalti & Contratti E-Procurement Evo", in uso alla Centrale di Committenza;
- l'Ufficio Tecnico del Comune di Faule ha trasmesso alla Centrale Unica di Committenza l'elenco di n. 7 operatori economici, depositato agli atti, da invitare alla procedura di gara in oggetto;
- il Disciplinare di gara/Lettera di invito, allegato alla presente determinazione, dettaglia e specifica i criteri e le modalità di espletamento della procedura, coerentemente con quanto sopra specificato e con quanto indicato a codesta Centrale Unica di Committenza dall'Ufficio Tecnico del Comune di Faule, per il quale si avvia la procedura di gara.

Ritenuto quindi di approvare il sopra richiamato Disciplinare di gara/Lettera di invito, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, in cui sono esplicitati l'oggetto del contratto, le clausole ritenute essenziali e le modalità di svolgimento della procedura per l'appalto in oggetto.

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. che attribuisce alla competenza dei Dirigenti tra le altre cose:
 - la presidenza delle commissioni di gara e di concorso;
 - la responsabilità delle procedure d'appalto;
 - la stipulazione dei contratti;
- l'art. 192 del citato d.lgs. 267/2000, in base al quale l'Ente è inoltre chiamato a indicare:
 - il fine che con il contratto intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamati:

- il d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente e il vigente Regolamento di Contabilità;
- la Convenzione Centrale Unica di Committenza e relativi atti aggiuntivi.

D E T E R M I N A

1. di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, per conto del Comune di Faule, in forza della convenzione citata in premessa, all'avvio della procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, volta all'affidamento dei *"Lavori di riqualificazione con messa in sicurezza dei locali della vecchia distilleria"* (CUP: J29F22000150006), per un valore complessivo pari a € 279.500,00 oltre IVA (comprensivo degli oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso e della manodopera), da aggiudicare con selezione dell'offerta migliore secondo il criterio del prezzo più basso;

3. di stabilire che la presente determinazione costituisce provvedimento a contrattare con le seguenti prescrizioni e indicazioni:
- ✓ fine del contratto: il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente quanto necessario per le esigenze sopra indicate;
 - ✓ oggetto del contratto: l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione con messa in sicurezza dei locali della vecchia distilleria del Comune di Faule;
 - ✓ forma del contratto: scrittura privata;
 - ✓ clausole essenziali: contenute nella documentazione attinente (Capitolato speciale e Disciplinare di gara/Lettera di invito);
 - ✓ modalità di scelta del contraente: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023 con selezione dell'offerta migliore secondo il criterio del prezzo più basso;
4. di approvare, a tale scopo il Disciplinare di gara/Lettera di invito e relativa documentazione, allegati alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, in cui sono meglio esplicitati l'oggetto del contratto, le clausole ritenute essenziali e le modalità di svolgimento della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, dando atto che l'invito a partecipare alla procedura sarà rivolto e trasmesso, attraverso la piattaforma telematica di questa Centrale di Committenza, agli operatori economici individuati dall'Ufficio Tecnico del Comune di Faule;
5. di disporre che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 9:30 del 23 febbraio 2026 e che la seduta di gara avrà luogo, tramite piattaforma telematica, alle ore 10:00 del medesimo giorno del 23 febbraio 2026.
6. di dare atto che la pubblicazione del bando di gara abbia luogo nelle specifiche forme previste dagli artt. 77 – 90 del d.lgs. 36/2023.

Savigliano, lì 13 febbraio 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ELENA GE'

(Firmato Digitalmente)



SETTORE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**PARERE TECNICO APPOSTO SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 4 DEL
13/02/2026
SETTORE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Reg. Gen. N. 9 Del 13 febbraio 2026

**AVENTE PER OGGETTO COMUNE DI FAULE – PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.
50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE CON MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DELLA VECCHIA
DISTILLERIA – CUP: J29F22000150006 – CIG: BA6C156C61 – Determinaa contrarre**

*Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1 e art.
147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell’atto
amministrativo proposto.*

PARERE: Favorevole

DATA 13/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ELENA GE’
(Firmato Digitalmente)