



Copia

COMUNE DI FAULE

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.57

OGGETTO:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CON MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DELLA VECCHIA DISTILLERIA (CUP: J29F22000150006) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventicinque addì sedici del mese di dicembre alle ore sedici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BORETTO Chiara - Sindaco	Sì
2. OSELLA Agostino - Vice Sindaco	Sì
3. GATTI Silvio - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signora dr.ssa Zeroli Sonia la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BORETTO Chiara assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con DGC n. 33 del 06/06/2022 è stato approvato, per la sola linea tecnica, il progetto definitivo dei lavori di “Riqualificazione con la messa in sicurezza dei locali della vecchia distilleria” per l’importo complessivo di € 350.000,00 sulla base del quale sono state presentate istanze di finanziamento pubblico;

- con DPGR n. 58 del 25/10/2024 è stato approvato l’accordo di programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale territorio piemontese in base al quale il Comune di Faule ha ottenuto un contributo a valere sui fondi POC 2014-2020 Regione Piemonte Linea di Azione 8.1 per € 315.000,00;

Preso atto che è intenzione di questa Amministrazione comunale procedere con la realizzazione delle opere di riqualificazione con messa in sicurezza di locali della vecchia distilleria;

che con Determinazione n. 43 del 10/12/2025 si affidava la progettazione esecutiva, direzione e contabilizzazione lavori, adempimenti sicurezza e collaudi dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE CON MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DELLA VECCHIA DISTILLERIA” all’architetto GILI ROBERTO di Saluzzo;

Visto il progetto esecutivo dei lavori in questione, depositato all’ufficio protocollo di questo Comune in data 04/02/2025 al n. 211, che prevede il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI (a base d’asta)	€ 257.500,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 22.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	€ 70.500,00
TOTALE DI PROGETTO	€ 350.000,00

composto dai seguenti elaborati:

ELABOR. A - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE
ELABOR. BI - RELAZIONE SPECIALISTICA – ELETTRICA – ILLUMINOTECNICA
ELABOR. BG - RELAZIONE SPECIALISTICA – GEOLOGICO – TECNICA
ELABOR. C1 - ESTRATTO CATASTALE, ESTRATTO P.R.G.C. E PLANIMETRIA GENERALE
ELABOR. C2 - PIANTA PIANO TERRA E SEZIONE AA’, STATO ATTUALE, PROGETTO E COMPARATIVA
ELABOR. C3 - PIANTA COPERTURA E SEZIONE BB’, STATO ATTUALE, PROGETTO E COMPARATIVA
ELABOR. C4 - SEZIONE CC’, SEZIONE DD’ E PROSPETTO NORD-EST, STATO ATTUALE, PROGETTO E COMPARATIVA
ELABOR. C5 - PROSPETTO SUD-OVEST, PROSPETTO NORD-OVEST E PROSPETTO SUDEST, STATO ATTUALE, PROGETTO E COMPARATIVA
ELABOR. C6 - DETTAGLI COSTRUTTIVI
ELABOR. DS1 - ELABORATO STRUTTURALE CARPENTERIE
ELABOR. DS2 - ELABORATO STRUTTURALE FONDAZIONI
ELABOR. DS3 - ELABORATO STRUTTURALE LINEA VITA
ELABOR. DS4 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE STRUTTURE
ELABOR. DS5 - RELAZIONE E TABULATI DI CALCOLO STRUTTURALI
ELABOR. DS6 - PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE
ELABOR. DI - ELABORATO GRAFICO IMPIANTISTICO – ELETTRICO - ILLUMINOTECNICO
ELABOR. E - PIANO DI MANUTENZIONE – DI FINE VITA
ELABOR. F - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
ELABOR. G - INCIDENZA MANODOPERA
ELABOR. H - CRONOPROGRAMMA
ELABOR. I1 - ELENCO PREZZI UNITARI
ELABOR. I2 - ANALISI PREZZI
ELABOR. L1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ELABOR. L2 - COSTI DELLA SICUREZZA
ELABOR. L3 - QUADRO ECONOMICO
ELABOR. M1 - SCHEMA DI CONTRATTO
ELABOR. M2 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ELABOR. O - RELAZIONE TECNICA CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
ELABOR. P - FASCICOLO DELL'OPERA

Dato atto che la spesa sarà finanziata parte su fondi POC 2014-2020 Regione Piemonte Linea di Azione 8.1 per € 315.000,00 e parte con fondi comunali per € 35.000,00;

Vista la comunicazione di non interesse culturale ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del Codice dei beni culturali pervenuto agli uffici comunali in data 17/11/2025 prot. 2092 da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio;

Visti i verbali di Verifica e di Validazione del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 in data 20/11/2025;

Ritenuto il progetto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e, pertanto meritevole di approvazione;

Visti:

- il Dup 2025-2027 approvato con D.C.C. n.ro 30 del 22/10/2024;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con D.C.C. n.ro 40 del 17/12/2024;
- Il Dec. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il Dec. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., e il visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per appello nominale

D E L I B E R A

- 1) Di dare atto che la premessa esposta si intende quivi integralmente richiamata e trascritta.
- 2) Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE CON MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DELLA VECCHIA DISTILLERIA" (CUP: J29F22000150006) redatto dall'architetto GILI ROBERTO di Saluzzo, registrato all'ufficio protocollo di questo Comune in data 04/02/2025 al n. 211, che prevede il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI (a base d'asta)	€ 257.500,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 22.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 70.500,00
TOTALE DI PROGETTO	€ 350.000,00

composto dai seguenti elaborati:

ELABOR. A - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE
ELABOR. BI - RELAZIONE SPECIALISTICA – ELETTRICA – ILLUMINOTECNICA
ELABOR. BG - RELAZIONE SPECIALISTICA – GEOLOGICO – TECNICA

ELABOR. C1 - ESTRATTO CATASTALE, ESTRATTO P.R.G.C. E PLANIMETRIA GENERALE
ELABOR. C2 - PIANTA PIANO TERRA E SEZIONE AA', STATO ATTUALE, PROGETTO E COMPARATIVA
ELABOR. C3 - PIANTA COPERTURA E SEZIONE BB', STATO ATTUALE, PROGETTO E COMPARATIVA
ELABOR. C4 - SEZIONE CC', SEZIONE DD' E PROSPETTO NORD-EST, STATO ATTUALE, PROGETTO E COMPARATIVA
ELABOR. C5 - PROSPETTO SUD-OVEST, PROSPETTO NORD-OVEST E PROSPETTO SUDEST, STATO ATTUALE, PROGETTO E COMPARATIVA
ELABOR. C6 - DETTAGLI COSTRUTTIVI
ELABOR. DS1 - ELABORATO STRUTTURALE CARPENTERIE
ELABOR. DS2 - ELABORATO STRUTTURALE FONDAZIONI
ELABOR. DS3 - ELABORATO STRUTTURALE LINEA VITA
ELABOR. DS4 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE STRUTTURE
ELABOR. DS5 - RELAZIONE E TABULATI DI CALCOLO STRUTTURALI
ELABOR. DS6 - PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE
ELABOR. DI - ELABORATO GRAFICO IMPIANTISTICO – ELETTRICO - ILLUMINOTECNICO
ELABOR. E - PIANO DI MANUTENZIONE – DI FINE VITA
ELABOR. F - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
ELABOR. G - INCIDENZA MANODOPERA
ELABOR. H - CRONOPROGRAMMA
ELABOR. I1 - ELENCO PREZZI UNITARI
ELABOR. I2 - ANALISI PREZZI
ELABOR. L1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ELABOR. L2 - COSTI DELLA SICUREZZA
ELABOR. L3 - QUADRO ECONOMICO
ELABOR. M1 - SCHEMA DI CONTRATTO
ELABOR. M2 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ELABOR. O - RELAZIONE TECNICA CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
ELABOR. P - FASCICOLO DELL'OPERA

3) Di dare indirizzo al settore Tecnico di procedere con gli adempimenti e all'adozione degli atti conseguenti.

SUCCESSIVAMENTE, con separata ed unanime votazione favorevole, espressa per appello nominale, la GIUNTA COMUNALE DELIBERA DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. 267/2000 per accertata urgenza.

^^

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to: Boretto Chiara

Il Segretario Comunale
F.to: dr.ssa Zeroli Sonia

La proposta della presente deliberazione ha ottenuto i seguenti pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo.

UFFICIO TECNICO



Regolarità tecnica e correttezza atto proposto

F.to: Geom. Gatti Silvio

UFFICIO AMMINISTRATIVO



Regolarità tecnica e correttezza atto proposto

Dr.ssa Tiziana Graffione

UFFICIO RAGIONERIA



Regolarità tecnica e correttezza atto proposto
Regolarità contabile

Copertura finanziaria
F.to: Boretto Chiara

UFFICIO PERSONALE



Regolarità tecnica e correttezza atto proposto
Dr.ssa Sonia Zeroli

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi, dal _____ 16/01/2026 a _____ 31/01/2026, all'albo pretorio on-line, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 della L. 69/2009 e dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to: dr.ssa Zeroli Sonia

La presente deliberazione:

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n.267, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, il giorno

[X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267

Il Segretario Comunale
F.to: dr.ssa Zeroli Sonia