

SETTORE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**Determinazione n. 44**

OGGETTO: ASSOCIAZIONE "LE TERRE DEI SAVOIA" – AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, DEI "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'ACCESSO ESTERNO ALL'APPARTAMENTO DEI BAGNI CARLOALBERTINI E RESTAURO DELLA STATUARIA ESTERNA DEL CASTELLO DI RACCONIGI" NELL'AMBITO DEL PROGETTO SINGOLO N. 20119 "SAVOIAEXPERIENCE" PROGRAMMA INTERREG VI-A FRANCIA-ITALIA ALCOTRA 2021-2027 – CUP: J49I23000100006 – CIG: B9C6777E38 – AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni "Terre della pianura" n. 1 del 27.3.2013 è stata istituita, nell'ambito dell'Unione stessa, una struttura organizzata quale Centrale Unica di Committenza e, con medesimo atto deliberativo, è stato approvato il relativo protocollo d'intesa rep. n. 5 del 27.3.2013, sottoscritto con il Comune di Savigliano, per la gestione in modo coordinato ed in forma associata di tutte le attività relative alle procedure di acquisizioni di beni, servizi e lavori attraverso una struttura dedicata, individuata nel Comune di Savigliano;
- con successiva Deliberazione n. 1 del 4.4.2014 si è provveduto ad apportare modifiche e integrazioni al testo originario del predetto protocollo d'intesa, a cui hanno prestato adesione altri Enti. Infine, nel 2024, con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 10.4.2024 è stato approvato il nuovo protocollo d'intesa per le funzioni e l'adesione alla Centrale Unica di Committenza e con le successive Deliberazioni del Consiglio dell'Unione dei Comuni "Terre della pianura" altri Enti hanno aderito alla Centrale Unica di Committenza, così come risulta, ad oggi, dal seguente elenco: Comune di Verzuolo, Comune di Cavallerleone, Comune di Villafalletto, Comune di Villanova Solaro, Comune di Polonghera, Comune di Ruffia, Comune di Faule, Comune di Scarnafigi, Associazione "Le Terre dei Savoia";
- l'art. 7 del predetto nuovo protocollo d'intesa prevede, con riferimento alle funzioni svolte per gli Enti aderenti, la competenza della Centrale Unica di Committenza relativamente: alle procedure di affidamento diretto di servizi, forniture e lavori per importi superiori a € 40.000,00, alle procedure aperte, alle procedure negoziate e ai casi di non ricorso al mercato elettronico, per le seguenti attività:
 - predisposizione ed adozione di determinazione a contrarre;
 - nomina della commissione giudicatrice della quale farà sempre parte l'unità tecnica o amministrativa competente appartenente all'Ente aderente;
 - adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti

pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;

- individuazione del criterio di aggiudicazione;
- definizione dei criteri di valutazione delle offerte e le loro specificazioni in caso di procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dato atto che:

- la Centrale Unica di Committenza (identificata da ANAC con codice AUSA 0000221934), come si evince dall'elenco pubblicato ex art. 63 comma 1, del d.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici, d'ora innanzi, per brevità "Codice"), è qualificata in relazione a progettazione e affidamento in livello L1 e SF1, potendo svolgere l'attività di committenza ausiliaria per lavori, servizi e forniture senza limite di importo, avendo la disponibilità permanente di piattaforma di approvvigionamento di digitale certificata di cui agli artt. 25 e 26 del Codice;
- ai sensi dell'art. 62, comma 11, del Codice, la Centrale Unica di Committenza (CUC) può svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliaria in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo, del medesimo art. 62 del Codice.

Rilevato che:

- gli Enti aderenti, in forza del sopra richiamato protocollo d'intesa, conforme alle disposizioni dell'art. 62, comma 9, del Codice, hanno la facoltà di avvalersi della CUC, per le acquisizioni di beni, servizi e lavori, nei limiti, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nel relativo protocollo d'intesa e che pertanto la CUC dell'Unione dei Comuni Terre della Pianura (operante tramite la struttura dedicata del Comune di Savigliano) può espletare le procedure di acquisto per gli enti deleganti in funzione ed entro i limiti delle attività di committenza ausiliaria delegate;
- in forza del predetto protocollo d'intesa, l'Associazione "Le Terre dei Savoia" con propria determinazione n. 47 del 24.11.2025 ha richiesto a codesta Centrale Unica di Committenza di procedere all'affidamento dei *"Lavori di restauro conservativo e rifunzionalizzazione dell'accesso esterno all'appartamento dei bagni Carloalbertini e restauro della statua esterna del Castello di Racconigi"* nell'ambito del progetto singolo n. 20119 "SAVOIAEXPERIENCE" programma INTERREG VI-A Francia Italia ALCOTRA 2021-2027, per un valore dell'appalto pari a € 104.638,92 oltre IVA (comprensivo degli oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso e della manodopera), mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, previa richiesta di preventivo agli operatori economici selezionati dalla stessa Associazione, di seguito indicati:
 - COOPERA HERITAGE CONSERVATION (P.IVA: 17584741007);
 - KOINÈ CONSERVAZIONE BENI CULTURALI soc. coop. a r.l. (P.IVA: 05271691007);
 - MA.CO.RE'. s.r.l. (P.IVA 10990001009);

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 prevede la possibilità di utilizzo di un *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

- il RUP della Centrale Unica di Committenza è la dott.ssa Elena Gè, nominata con la determinazione Dirigenziale Area 1 Reg. Gen. n. 1227 del 30.12.2024, per le attività di competenza;
- ai sensi degli artt. 25 e 26 del d.lgs. 36/2023 si è provveduto all'espletamento della procedura in oggetto mediante ricorso alla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) "Appalti & Contratti E-Procurement Evo", in uso alla Centrale di Committenza;
- in data 11.12.2025, tramite la predetta piattaforma, sono stati invitati gli operatori economici selezionati dall'Associazione "Le Terre dei Savoia" a presentare il miglior preventivo entro il termine ultimo delle ore 14:00 del 22.12.2025. La richiesta di preventivo è stata oggetto di rettifica in data 16.12.2025, regolarmente notificata via pec in pari data ai predetti operatori;
- come risulta dalla piattaforma, entro il termine fissato, sono pervenute le seguenti offerte:
 - KOINÈ CONSERVAZIONE BENI CULTURALI soc. coop. a r.l.: con un ribasso del 21,58%;
 - COOPERA HERITAGE CONSERVATION società cooperativa: con un ribasso del 24%.

Si specifica che nessuna offerta è pervenuta da MA.CO.RE'. s.r.l., la quale in data 19.12.2025 ha comunicato, tramite piattaforma, di non intendere partecipare alla procedura.

Ciò posto, si è pertanto provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori in oggetto all'offerente COOPERA HERITAGE CONSERVATION società cooperativa (C.F. e P.IVA 17584741007, con sede legale in Roma, 00192, via Germanico n. 107), che ha presentato la migliore offerta (con un ribasso percentuale del 24% sull'importo a base di affidamento), non essendo stati rilevati elementi di incongruità tali da far ritenere l'offerta anormalmente bassa.

Constatato che l'operatore economico nei confronti del quale è stata proposta l'aggiudicazione:

- ha dichiarato di adottare, per il personale dipendente impiegato nell'appalto, il CCNL per i dipendenti di imprese di Restauro dei Beni Culturali (cod. V950);
- ha indicato nell'offerta, ex art. 108, comma 9, del Codice, un costo della manodopera non inferiore rispetto ai costi scorporati dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice;
- ha dichiarato di intendere ricorrere al subappalto.

Dato altresì atto che:

- nei confronti della ditta per la quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, è stato verificato con esito di regolarità il possesso dei requisiti richiesti e l'assenza di cause di esclusione, come dalla medesima attestati con dichiarazione sostitutiva di notorietà in sede di offerta, anche attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), ai sensi dell'art. 99 del Codice;
- tramite piattaforma certificata di e-procurement "Appalti e Contratti" è stato acquisito il seguente CIG: B9C6777E38;

Visti:

- l'art. 4 del d.lgs. 36/2023 secondo cui *"le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui agli artt. 1, 2 e 3"*, ossia i principi generali del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., in materia di Amministrazione Trasparente;
- l'art. 28 del d.lgs. 36/2023 per l'assolvimento degli obblighi di trasparenza, secondo le indicazioni di cui alla Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023.

Rilevata la regolarità e legittimità delle procedure svolte, verificato il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. 36/2023,

è possibile approvare gli atti di affidamento e disporre la formale aggiudicazione *“Lavori di restauro conservativo e rifunzionalizzazione dell'accesso esterno all'appartamento dei bagni Carloalbertini e restauro della statutaria esterna del Castello di Racconigi”* nell'ambito del progetto singolo n. 20119 "SAVOIAEXPERIENCE" programma INTERREG VI-A Francia Italia ALCOTRA 2021-2027, per conto e nell'interesse dell'Associazione *“Le Terre dei Savoia”*.

Si specifica che:

- i compiti dell'Unione dei Comuni Terre della Pianura e della relativa struttura operante come Centrale Unica di Committenza, ivi compresi quelli di trasparenza e informazione, si esauriscono con l'emanazione del presente provvedimento di aggiudicazione, svolgendo le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase della gara e che ogni atto rientra nell'autonomia del singolo Ente per il quale si è espletata la procedura;
- oltre alle previsioni di cui all'art. 17 del Codice, per l'avvio dell'esecuzione del contratto si applica quanto previsto dall'art. 50, comma 6, del Codice stesso;
- per la stipula e l'esecuzione del contratto, di competenza dell'Associazione *“Le Terre dei Savoia”*, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice, la garanzia definitiva è pari al 5% dell'importo contrattuale.

Richiamati:

- il d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- il protocollo d'intesa della Centrale Unica di Committenza e relativi atti aggiuntivi.

Rilevato il pieno rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

D E T E R M I N A

1. di approvare gli atti della procedura, espletata con le modalità di scelta del contraente specificate in premessa, per l'affidamento dei lavori in oggetto, per conto e nell'interesse dell'Associazione *“Le Terre dei Savoia”*, dando atto delle seguenti offerte pervenute:
 - KOINÈ CONSERVAZIONE BENI CULTURALI soc. coop. a r.l.: ribasso del 21,58%;
 - COOPERA HERITAGE CONSERVATION società cooperativa: ribasso del 24%.
2. di aggiudicare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'appalto in oggetto, relativo ai *“Lavori di restauro conservativo e rifunzionalizzazione dell'accesso esterno all'appartamento dei bagni Carloalbertini e restauro della statutaria esterna del Castello di Racconigi”* nell'ambito del progetto singolo n. 20119 "SAVOIAEXPERIENCE" programma INTERREG VI-A Francia Italia ALCOTRA 2021-2027, all'operatore economico COOPERA HERITAGE CONSERVATION società cooperativa (C.F. e P.IVA 17584741007, con sede legale in Roma, 00192, via Germanico n. 107), avendo offerto un ribasso percentuale del 24% sull'importo a base di affidamento soggetto a ribasso, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 81.374,85 oltre IVA (comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri di sicurezza da interferenze);
3. di dare atto che, come specificato in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 17, comma 5, del Codice, sono stati espletati, con esito di regolarità, i controlli sui requisiti dell'operatore economico nei confronti del quale si è disposta l'aggiudicazione, nonché le

ulteriori verifiche di attendibilità e congruità dell'offerta secondo le modalità di cui all'art. 110 del Codice;

4. di dare atto che ad avvenuta esecutività della presente aggiudicazione, si procederà a dare tempestiva comunicazione del presente provvedimento, immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 2, dell'art. 50, comma 9, e dell'art. 90 del Codice;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento ed i relativi atti collegati, al RUP dell'Associazione "Le Terre dei Savoia", per i successivi provvedimenti di competenza, dando atto che, per tali attività, l'Amministrazione committente delegante è tenuta a subentrare al CIG della procedura di affidamento *de quo*;
6. di dare atto che avverso questo provvedimento di aggiudicazione può essere proposto ricorso innanzi al T.A.R. ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
7. di disporre:
 - la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio on line, ai fini della generale conoscenza;
 - la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura *de quo*, in adempimento agli artt. 84 e 85 del Codice, per tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), mediante l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale in uso a questa CUC, indicata in premessa;
 - che gli ulteriori adempimenti in materia di trasparenza relativi al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 28 del Codice, limitatamente alle parti di competenza di questa Centrale di Committenza, secondo quanto prescritto dalla procedura *de quo*, avvengano attraverso la predetta piattaforma (PAD), anche accessibile all'indirizzo <https://terredipianura-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

Savigliano, lì 23 dicembre 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ELENA GE'

(Firmato Digitalmente)

SETTORE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**PARERE TECNICO APPOSTO SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 44 DEL
23/12/2025**

SETTORE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Reg. Gen. N. 166 Del 23 dicembre 2025

**AVENTE PER OGGETTO ASSOCIAZIONE "LE TERRE DEI SAVOIA" –
AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, DEI
"LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE
DELL'ACCESSO ESTERNO ALL'APPARTAMENTO DEI BAGNI CARLOALBERTINI E
RESTAURO DELLA STATUARIA ESTERNA DEL CASTELLO DI RACCONIGI"
NELL'AMBITO DEL PROGETTO SINGOLO N. 20119 "SAVOIAEXPERIENCE"
PROGRAMMA INTERREG VI-A FRANCIA-ITALIA ALCOTRA 2021-2027 – CUP:
J49I23000100006 – CIG: B9C6777E38 – AGGIUDICAZIONE.**

*Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e art.
147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'atto
amministrativo proposto.*

PARERE: Favorevole

DATA 23/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ELENA GE'
(Firmato Digitalmente)