



LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'ACCESSO ESTERNO ALL'APPARTAMENTO DEI BAGNI CARLOALBERTINI E RESTAURO DELLA STATUARIA ESTERNA DEL CASTELLO DI RACCONIGI NELL'AMBITO DEL PROGETTO SINGOLO N. 20119 "SAVOIAEXPERIENCE" PROGRAMMA INTERREG VI-A FRANCIA-ITALIA ALCOTRA 2021-2027 | CUP: J49I23000100006 - APPROVAZIONE ELABORATI E AFFIDAMENTO ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEL COMUNE DI SAVIGLIANO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

Premesso che:

- l'Associazione "LE TERRE DEI SAVOIA", ha candidato con successo, in partenariato con il Département de la Savoie - Francia – Capofila - Fondation d'Hautecombe - Francia, Castello della Manta FAI Fondo Ambiente Italiano, il Progetto singolo n. 20119 "SavoiaExperience" Programma INTERREG VI-A FRANCIA-ITALIA ALCOTRA 2021-2027;
- Il progetto SavoiaExperience, mira a sviluppare una nuova destinazione turistica transfrontaliera focalizzata sulla storia comune, migliorando la conoscenza locale e promuovendo il turismo culturale;
- Nell'ambito del progetto di cui al precedente punto, sono previsti lavori di restauro dell'accesso esterno all'appartamento dei bagni carloalbertini e della statuaria esterna del Castello di Racconigi;
- È stata stipulata la convenzione rep. DRM Pie 13 del 26.04.2023 e il disciplinare attuativo per la valorizzazione del Castello e parco di Racconigi PROGRAMMA INTERREG VI-A FRANCE - ITALIA ALCOTRA PROGRAMMAZIONE 2021-2027 tra Residenze Reali Sabaude, Direzione Regionale Musei Nazionali Piemonte e l'Associazione "LE TERRE DEI SAVOIA";
- L'Articolo 2 della suddetta convenzione prevede che le parti collaborino alla promozione e valorizzazione del Castello vista la buona riuscita del progetto "I Duchi delle Alpi/ Les Ducs des Alpes" di cui alla

programmazione Alcotra 2014-2020 anche in termini di ricadute positive sul Castello, oltre alla chiusura del progetto stesso, sulla seguente attività: Rifunzionalizzazione dell’accesso esterno all’appartamento dei bagni carloalbertini (grottino) e restauro della statuaria esistente negli spazi esterni (piazzali nord e sud e giardino delle foglie) nell’ambito del progetto “SavoiaExperience” – Un circuito turistico e culturale nel cuore dell’Europa;

- con Determina 48/24 del 03/09/2024 si affidavano i servizi di architettura e attività di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, della direzione dei lavori di rifunzionalizzazione dell’accesso esterno all’appartamento dei bagni carloalbertini e di restauro della statuaria esterna del castello di Racconigi nell’ambito del progetto singolo n. 20119 “SAVOIAEXPERIENCE” Programma INTERREG VI-A FRANCIA-ITALIA ALCOTRA 2021-2027 all’operatore economico Loredana Iacopino, con sede legale in Torino, Via San Donato 8bis, codice fiscale n. CPNLDN73M50H037N, P. IVA 02006490037;
- con successiva determina n. 49/24 del 05/09/2024 rettificava l’errore nella determina n. 48/24 del 03/09/2024 sostituendo la spesa di € 15.368,85 oltre cassa previdenziale e IVA di legge con € 19.500,00 oltre cassa previdenziale e IVA di legge, ovvero € 24.741,60 oneri inclusi per lo svolgimento del servizio sopra descritto;
- con determina 59/24 si affidava il servizio di redazione del progetto di restauro propedeutico ai lavori di rifunzionalizzazione dell’accesso esterno all’appartamento dei bagni carloalbertini e di restauro della statuaria esterna del Castello di Racconigi nell’ambito del progetto singolo n. 20119 “SAVOIAEXPERIENCE” Programma INTERREG VI-A FRANCIA-ITALIA ALCOTRA 2021-2027 all’operatore economico Gilli Bianca Via Stefano Pignari, 3 – Cambiano (TO) 10020 P.IVA: 12795850010 per l’importo di 3.600,00 IVA esente oltre ad € 2,00 per imposta di bollo, qualora dovuta, per un totale onnicomprensivo di € 3.602,00;
- con determina n. 69/24 si affidava il servizio tecnico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione dell’accesso esterno all’appartamento dei bagni carloalbertini e di restauro della statuaria esterna del castello di Racconigi nell’ambito del progetto singolo n. 20119 “SAVOIAEXPERIENCE” Programma INTERREG VI-A FRANCIA-ITALIA ALCOTRA 2021-2027 all’operatore economico Alberto Porro (iscritto all’Ordine degli Architetti di Torino al n. 2117, con studio professionale in Corso Vittorio Emanuele II, 59 – 10128 Torino, P.IVA 11257300019) per un importo pari a € 4.000,00 oltre cassa previdenziale e IVA per un totale onnicomprensivo di € 5.075,20;

- con determina n. 45/25 si validava ed approvava l'esito del verbale di verifica del progetto esecutivo e il verbale di validazione del medesimo sottoscritto in data 05/11/2025, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto, relativo ai "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'ACCESSO ESTERNO ALL'APPARTAMENTO DEI BAGNI CARLOALBERTINI E RESTAURO DELLA STATUARIA ESTERNA DEL CASTELLO DI RACCONIGI NELL'AMBITO DEL PROGETTO SINGOLO N. 20119 "SAVOIAEXPERIENCE" PROGRAMMA INTERREG VI-A FRANCIA-ITALIA ALCOTRA 2021-2027 | CUP: J49I23000100006" per un importo a base di gara di € 115.102,81;
- con medesimo atto si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto redatto dall'Arch. Loredana Iacopino, con studio in Torino, Via San Donato 8bis, P. IVA 02006490037 in coordinamento con la Dott.sa Bianca Gilli, con studio in Via Stefano Pignari, 3 – Cambiano (TO) 10020 P.IVA: 12795850010 nella qualità di restauratrice e con l'Arch. Alberto Porro, con studio in Corso Vittorio Emanuele II, 59 – 10128 Torino P.IVA 11257300019 in qualità di CSP;

**Considerato che:**

- si rende necessario provvedere ad una modifica di alcune parti del Capitolato speciale di appalto relativo ai lavori di cui all'oggetto e al contempo trasmettere la documentazione tecnica alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Savigliano per l'espletamento della procedura di gara di affidamento dell'esecuzione dei lavori;
- ai sensi dell'articolo 14 comma 1 lettera a) del D.lgs n. 36/2023, il valore stimato dell'appalto ex articolo 14 comma 4 del medesimo decreto risulta essere inferiore alla corrispondente soglia di rilevanza europea per l'applicazione del decreto stesso, nonché dell'importo corrispondente alle disposizioni di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- in seguito all'attività istruttoria preventiva svolta, in funzione della tipologia e del corrispondente importo, considerato il modesto valore economico del lavoro da acquisire e che lo stesso risulta da svolgersi in centri urbani situati su territori non confinanti con Stati membri UE, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ritenuto, conseguentemente, di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, mediante consultazione e richiesta di preventivo a tre operatori ritenuti idonei ad eseguire i lavori oggetto dell'affidamento;

- Constatato che questa Associazione ha la facoltà di avvalersi della Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni Terre della Pianura per le acquisizioni di beni, servizi e lavori, nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nel protocollo d’intesa siglato in data 16/12/2024 con cui questa Associazione ha aderito alla CUC del Comune di Savigliano;
- Ritenuto di demandare alla Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento, di cui all’articolo 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

## VISTE

- Le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 02/12/2024 e n. 2 del 03/04/2025

## RITENUTO:

- di approvare nuovamente il progetto esecutivo dei lavori di cui all’oggetto per un importo complessivo di € 115.102,81;
- di trasmettere la documentazione alla Centrale Unica di Committenza dell’Unione “Terre della pianura” per lo svolgimento della procedura di affidamento.

## DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di rettificare la precedente determina n. 45/25 e di approvare nuovamente il progetto esecutivo relativo ai “LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’ACCESSO ESTERNO ALL’APPARTAMENTO DEI BAGNI CARLOALBERTINI E RESTAURO DELLA STATUARIA ESTERNA DEL CASTELLO DI RACCONIGI NELL’AMBITO DEL PROGETTO SINGOLO N. 20119 "SA-VOIAEXPERIENCE" PROGRAMMA INTERREG VI-A FRANCIA-ITALIA ALCOTRA 2021-2027 | CUP: J49I23000100006”, relativo ai lavori in oggetto redatto dall’Arch. Loredana Iacopino, con studio in Torino, Via San Donato 8bis, P. IVA 02006490037 in coordinamento con la Dott.sa Bianca Gilli, con studio in Via Stefano Pignari, 3 – Cambiano (TO) 10020 P.IVA: 12795850010 nella qualità di restauratrice e con l’Arch. Alberto Porro, con studio in Corso Vittorio Emanuele II, 59 – 10128 Torino P.IVA 11257300019 in qualità di CSP e composto dai seguenti elaborati:

codice	elaborato
DOC00	Elenco Elaborati

DOC01	Relazione generale
DOC02	Relazione tecnica di progetto
DOC03	Schede tecniche specialistiche di restauro
DOC04	Relazione di sostenibilità dell'opera
DOC05	Elenco prezzi unitari
DOC06	Analisi dei Prezzi
DOC07	Computo metrico estimativo
DOC08	Quadro d'incidenza della Manodopera
DOC09	Quadro tecnico economico
DOC10	Capitolato speciale d'appalto
DOC11	Cronoprogramma
DOC12	Piano preliminare di manutenzione
DOC13	Piano di sicurezza e coordinamento
TAV01	Stato di fatto dell'accesso all'appartamento dei bagni carloalbertini
TAV02	Stato di fatto della statuaria esterna
TAV03	Documentazione fotografica dello stato di fatto
TAV04	Analisi dei degradi
TAV05	Documentazione fotografica dei degradi
TAV06	Analisi dei interventi precedenti

3. di dare atto che l'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto è il seguente:

Totale importo esecuzione lavori	Euro	<b>96.933,60 €</b>
Oneri di sicurezza da PSC	Euro	<b>7.705,32 €</b>
IMPORTO TOTALE I.V.A. al 10% esclusa	Euro	<b>104.638,92 €</b>

4. di dare atto che tale importo trova copertura nel piano finanziario del Progetto singolo n. 20119 "SavoiaExperience" Programma INTERREG VI-A FRANCIA-ITALIA ALCOTRA 2021-2027, CUP J49I23000100006;
5. di demandare l'intera documentazione tecnica alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Savigliano per l'espletamento della procedura di affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
6. di disporre la nomina del RUP nella persona di Paolo Goldoni;
7. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023;
8. di registrare il presente provvedimento al rep. n. 47/2025 del Registro Determinazioni dell'Associazione LE TERRE DEI SAVOIA.

Racconigi, lì 24/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ASSOCIAZIONE LE TERRE DEI SAVOIA

Avv. Paolo Goldoni